

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4064 m²**

Cena za nemovitost:

981 K

íslo inzerátu (ID): 4262206 Datum vydání: 14.07.2024

Lokalita:

Pardubice

Prodej stavebního pozemku v Horním Jelení

Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme stavební pozemky na severním kraji obce Horní Jelení, ideální pro výstavbu rodinných domů. S krásným výhledem na blízký les a Orlické hory je toto místo jako stvořené pro klidné bydlení.

Specifikace prostorového uspořádání:

- Rodinné domy o 1-2 nadzemních podlažích s využitím podkrovím.
- Tvary staveb respektující převládající charakter zastavení v celé lokalitě.
- Koeficient zastavěné plochy (KZSP) max. 0,4, koeficient nezastavěné plochy (KNZSP) min. 0,3.

Výhody pozemků:

- Zásobování: Elektřina, voda a kanalizace jsou připraveny na okraji pozemku.
- Lokalita: Stavební pozemky jsou v souladu s platným územním plánem města Horní Jelení, určenými pro výstavbu rodinných domů v přírodně státní oblasti.
- Možnosti pro developery: Pozemky nabízejí možnost rozparcelování s případnou možností odkupu dalších pozemků.
- Pro rodiny: Perfektní pro ty, kteří hledají velkou zahradu a prostor pro rodinný dům.

Okolní vybavenost:

- Veškerá občanská vybavenost v místě: mateřská a základní škola, lékárna, Zásilkovna, knihovna, pošta, kulturní dům, restaurace a obchody.
- Bezproblémová automobilová doprava: Holice, Choceň, Vysoké Mýto, Pardubice, Hradec Králové díky blízkému nájezdu na D35 (9 minut), D35 D11 Praha Krkonoše.
- Okolní příroda láká k procházkám, sportování, houbaření, výletům i projížďkám na kole.

Lokalita:

Stavební pozemek je situován na severním kraji obce do nově budované zástavby. S ohledem na možnost prodeje parcel od více majitelů se dá i nabídnout výjimečnou příležitost prodeje v této části území určeného k zástavbě.

Příroda a volný čas:

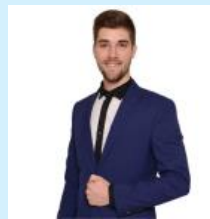
- Krásná příroda v okolí, ideální pro rodinné výlety a sportovní aktivity.
- Skvělé místo pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Těšíme se na váš zájem!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Parák

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4262206
Inzerát vydán:	14.07.2024
ID zakázky v RK:	22809
Plocha:	4064 m2
Plocha pozemku:	4064 m2