

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4242 m2

Cena za nemovitost:

**2 300 K**

íslo inzerátu (ID): 4318199 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízím k prodeji pozemky o celkové velikosti 4242 m2 v obci Horní Po aply – K ivenice. ást pozemku vedena územním plánem k bydlení, ást vedena jak zahrada.

- parcela . st. 19/1 o vým e 522 m2 – vedeno jako zastav ná plocha a nádvo í
- parcela . 23/1 o vým e 3396 m2 – vedeno jako zahrada
- parcela . 23/4 o vým e 324 m2 – vedeno jako ostatní plocha (komunikace)

V p íjezdové komunikaci je obecní vodovod, elekt ina a kanalizace. P íjezd k pozemku z hlavní silnice v obci.

Na žádost zašlu podklady z územního plánu.

Hlavní využití BI (bydlení)

Bydlení v rodinných domech s chovatelským a p stitelským zázemím pro samozásobení, s p ím sí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití ZZ (zahrady):

Zahrady v zastav ném území, které nejsou ur eny pro umíst ní hlavní stavby pro bydlení, ale mohou být sou ástí areálu stavby pro bydlení umíst né v ploše BI sousedící.

ást zahrady byla zasažena p í velké povodni. Na žádost zašlu podklady s informacemi Q100. Hlavní pozemek, ur ený ke stavb , je mimo povod ovou zónu. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4318199
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	15127
Plocha:	4242 m2
Plocha pozemku:	4242 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**