

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4283 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4223258 Datum vydání: 22.02.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme koupit výjimečného rozlehlého stavebního pozemku o velikosti 4.283 m<sup>2</sup> v obci České Žleby v samém srdci Šumavy. Významná část (cca 2.300m<sup>2</sup>) je dle ÚP vyhrazena pro výstavbu rodinných domů. Součástí prodeje je rozhodnutí o umístění stavby. Tato perspektivní lokalita leží na okraji malebné obce, s pohodlným přístupem s hlavní komunikace s možností připojení na elektrickou energii. V současné době vodovod, odpadní voda a kanalizace vedou podél pozemkem, ale s nevyhovujícím stavem. Obec nepovolí připojení, až po její opravě. Poloha této nemovitosti není pouze praktická, ale také nabízí výjimečnou příležitost pro bydlení v centru Šumavy, vybízí k atraktivním celoročním sportovním a volnočasovým aktivitám a je strategická pro výlety po okolí. Například Lipenská přehrada, Schwarzenberský kanál, Hochficht atd. Sjezdovka vzdálená pouhých 400m poskytuje možnost lyžování přímo v místě a okolní přírodní scenérie poskytují ideální místo pro turistiku. Tato lokalita se nachází blízko hranic s BRD, což dále rozšiřuje možnosti zážitků a aktivit. Investice do pozemku v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o místní ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto pozemku s velkým potenciálem. Koupit lze samozřejmě financovat hypotékou, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4223258
Inzerát aktualizován:	22.02.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	8981pz24
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	4283 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4283 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**