

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4297 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**26 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4238545** Datum vydání: **03.09.2024**

Lokalita:

**Praha-východ**

Požár, Lou ovák, Pa ez, Švýcar....znáte? Vod radské bu iny? I Vy m žete být sou ástí této úchvatné p írodní scénérie. V dosahu lesa a jeho obyvatel máme v nabídce úctyhodný soubor šesti pozemk o celkové vým e 4 297 m<sup>2</sup>. Pozemek je momentáln rozd len na t i parcely ur ené k výstavb , ale je zde možnost rozd lení na parcely ty i jak je možné vid t ve vizualizaci.

Obec Lou ovice, v jehož katastru se pozemky nacházejí, naleznete na východ od Prahy, pár kilometr od m sta í any. Disponuje veškerou ob anskou vybaveností a její atraktivitu zvyšuje i výstavba základní školy.

Na ty ech parcelách je možná výstavba rodinných dom dle regulativ územního plánu. Podél lesa by m la být vedena komunikace, rozsah a délka komunikace je dán zájmem stavebníka. Odstup od lesa je p edjednán na 16 m. ást pozemku je již oplocena a p íjezd je ze dvou stran.

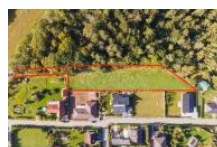
Vše se prodává se jako celek. Záleží na zájmu budoucího stavebníka, zda využije jedine nou parcelu jen pro své vlastní bydlení i pro investici a výstavbu ty dom .

Inženýrské sít - voda, elekt ina, plyn, kanalizace a slaboproud jsou vedeny v blízké komunikaci.

Domy a p íjezdové cesty jsou ilustra ní, je použita vizualizace.

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4238545
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	11779
Plocha:	4297 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4297 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Ková ová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**