

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4351 m²

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302703 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme k prodeji dvě sousedící parcely ve vyhledávané lokalitě Svojkov, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemky se nacházejí v klidné oblasti s dobrou dostupností a jsou připraveny pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Pozemek je vybaven elektrickou přípojkou s revizí a aktivní dodávkou elektřiny od EŽU. Jistič je 3x32A kategorie C umožní ujit provoz zařízení s vyšším odběrem, včetně dobíjení elektromobilů.

Aktuálně není připojeno k vodovodnímu řádu, ale existuje schválený projekt od SÚVK nebo zvažít vrt pro pitnou vodu, což je běžné řešení v okolí.

Nyní není uděleno stavební povolení, ale projekt je rozpracovaný a základy domu jsou již položeny. Stavba je schválena obcí i stavebním úřadem.

Přes pozemek vede pouze jedna síť VN do 35kV, stožár není veden jako veřejné bývenstvo.

Na pozemku je k dispozici ztracené bednění, roxory, káři sít, stavební písek a jemný štěrček pro dostavbu základů domu i garáže.

Součástí prodeje je i projekt na stavbu domu, což vám usnadní plánování a realizaci vašeho nového domova.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pozemek s možností okamžitého zahájení stavebních prací ve Svojkov.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4302703
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
Plocha:	4351 m ²
Plocha pozemku:	4351 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

