

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4442 m²

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): **4233663** Datum vydání: **06.07.2024**

Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám exkluzivní koupi stavebního pozemku o ploše 4.442 m² v obci Ervené Pečky. Na hranici pozemku se nachází tyto sítě: plyn, elektřina, kanalizace a voda. Pozemek je dostupný po obecní asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu do max. 2. NP + podkroví, koeficient zastavění 0,22 (max 250 m² zastavěné plochy na jednu parcelu - lze rozdělit na parcely o min 750 m). Bez nutnosti studie lze stavět v jižní části pozemku, tedy blíže ke komunikaci, severní část pozemku lze nyní využít jako velká zahrada s možným budoucím odprodejem pro stavbu rodinných domů developerem nebo nyní k pronájmu zemědělcům. Severní část pozemku je vedena v územním plánu pro zástavbu podmíněnou studií. Pozemek se nachází v již zabydlené lokalitě. Ervené Pečky jsou tzv. na poli cesty mezi Kolínem a Kutnou Horou (rozlohy). Obkresní města jsou dostupná do 10ti min autobusovou i železniční dopravou. Město Ervené Pečky disponuje dobrou občanskou vybaveností - obecním úřadem, poštou, lékárnou, hospodou, obchodem s potravinami, bankou, MŠ a ZŠ, eznictvím, kavárna, praktický lékař a zubař a další. V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4233663
Inzerát aktualizován:	06.07.2024
Inzerát vydán:	30.03.2024
Plocha:	4442 m ²
Plocha pozemku:	4442 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Jechová

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.jechova@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000
Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz