

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 452 m2**

Cena za nemovitost:

9 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4301895 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte zajímavou investiční záležitost? Co si pořídit stavební pozemek pro výstavbu vlastního rodinného domu a současně s ním zavedený obchodní prostor či prostory k bydlení či pronájmu?

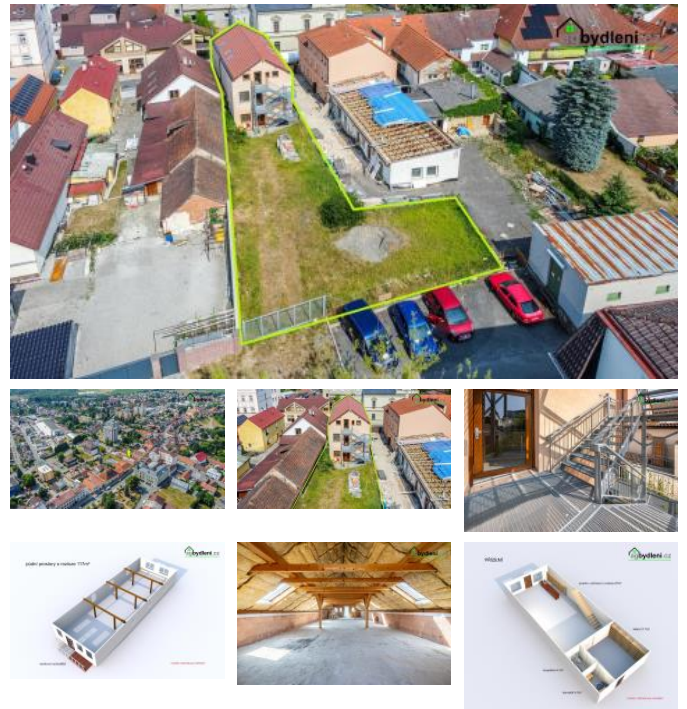
AG bydleni.cz, Vám nabízí prodej stavebního pozemku s vlastními jezdovými vraty a vrátky. Pozemek ve tvaru písmena **and #34;L and #34;** s vlastním přístupem o celkové výměře 452 m². V dosahu jsou inženýrské sítě jako elektřina, vodovod a kanalizace. K pozemku je zajištěn přístup po obecní komunikaci a dále prostřednictvím včasně b emena s právem chůze a jízdy. Stavební parcela se nachází v zastavěné oblasti mimo hlavní dopravní tepny. Dle územního plánu je pozemek v ploše smíšené obytné městské, kde je přípustná výstavba bydlení ve více bytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo přízemního typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením a dále bydlení individuální v rodinných domech městského typu.

Součástí prodeje je objekt s prostory k podnikání a zároveň i bydlení. Objekt stojí na frekventovaném místě přímo u náměstí, na vlastním pozemku přímo v centru města Blovice, okres Plzeň-jih. Přírodní prostor nabízí možnost výstavby atraktivního přírodního prostoru (bydlení či nájem). Na nemovitosti je položena nová střešní krytina. Napojení na veškeré IS technicky možné. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s přírodním prostorem s možností výstavby bytové jednotky. Betonové základy, zděná konstrukce, příčky ze SDK desek. Okna a vchodové dveře jsou plastové. Betonové základy s keramickou krytinou.

V přízemí se nachází zavedená prodejna krmiv, chovatelských a zahradnických potřeb. Doporučujeme jako stabilní podnikatelský zájem i investiční se stabilní klientelou. Tento obchodní prostor je strategicky výhodný, zaručuje stabilní proud zákazníků a má vysoký potenciál pro podnikání. Pokud se rozhodnete využít tohoto prostoru, můžete očekávat výhody z velké frekvence a širokého spektra zákazníků.

Ve druhém patře se nachází další obchodní prostor, který může být vhodný pro jakoukoliv další obchodní a služební činnost, obchod, kavárna, bistro, výroba, kanceláře, služby, ordinace či zásilkovna atd. Obchodnímu zájmu se meze nekladou. V tomto patře se nachází obchodní prostor, technické zázemí, chladicí box, sociální zázemí, prodejní pult. Velmi dobré možnosti parkování a zásobování.

Nemovitost se sestává z obchodních prostorů s vlastním vstupem a dále přírodního prostoru vhodného pro bydlení, který má též vlastní vstup. Jedná se o stavbu kolaudovanou v r. 2010. Přírodním tem prodeje je prodejna s vlastním vstupem, soc. zařízení, soc. zázemí, výlohami, inž. sítě - kanalizace, plyn, voda, tel., el. 230/400 V, zab. zařízení. Pln zatepleno, nízké náklady na provoz. Na celý objekt jsou pravidelné revize veškerých technických sítí, stavební i technická dokumentace, objekt není zatížen dluhy, exekucí ani



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

b emeny, možnost dalších stavebních úprav.

Více informací u makléře ky.

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4301895 |
| Inzerát vydán: | 03.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 703 |
| Plocha: | 452 m ² |
| Plocha pozemku: | 452 m ² |