

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 4525 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 240 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313840 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:

**P íbram**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji mimo ádný stavební pozemek o ploše 4 525 m<sup>2</sup> s úžasným výhledem na eku Vltavu, na kterém si m žete postavit váš d m sn . Pozemek se nachází v severní ásti obce Solenice, která je situována cca 1 km pod hrází vodní nádrže Orlík. Dech beroucí pohledy na nedaleké skalní útvary, které lemují krajinu, a na Solenickou podkovku umoc ují atraktivitu tohoto jedine ného místa.

S pozemkem se prodává i podíl ve výši ideální 1 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem a mají celkovou plochu 7 635 m<sup>2</sup>. Podíl na t chto pozemcích je sou ástí ceny. Parcelní ísla pozemk jsou 79/7, 70, 79/4, 79/16.

V p ípad zájmu je možno odkoupit do výlu ného vlastnictví další navazující lesní pozemky o celkové ploše 8 614 m<sup>2</sup>.

Nabízený pozemek je v územním plánu veden jako stavební (ozna ení plochy BR-1) a je možné na n m postavit rodinný d m s celkovou zastav ností max. 35%. Pozemek se nachází v klidové nezáplavové zón .

Na hranici pozemku je p ivedena elekt ina a je napojen na obecní vodovod.

K tomuto pozemku je možno ješt dokoupit sousední stavební pozemek o celkové ploše 3 494 m<sup>2</sup>, v etn zbývajícího podílu o velikosti ideální 1 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem.

V p ípad zájmu m prosím kontaktujte a rád Vám poskytnu bližší informace a zajistím prohlídku tohoto mimo ádného pozemku.

T ším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4313840
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	J10614
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	4525 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	4525 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4525 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Šámal**

Tel:

**+420602100722**

Email:

**samal@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**