

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 473 m2**

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4248104 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

Praha-západ

Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m²) - Psáry u Prahy

Sníte o vlastním kousku ráje, kde můžete relaxovat nebo bydlet, a přitom být blízko Prahy?

Tento exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Psáry čeká právě na Vás!

Ideální rozloha: 473 m² oploceného pozemku

Sít : zavedená elektřina a vlastní vrtaná studna s pitnou vodou, najdete zde i zahradní domek s kuchyní, sprchou a WC.

Projekt v ceně : plány na výstavbu domu k rekreaci s možností trvalého bydlení (dle vizualizace)

Jedná se o šateň podsklepený dům s 1 NP a podkrovím (3+KK) v . žumpy, stavební povolení platné do 03/2025 bude prodlouženo.

Veškerou dokumentaci poskytnu na vyžádání.

Neodolatelná lokalita!

JZ orientace na okraji lesa zajišťuje celodenní sluneční svit a klid mimo městský ruch.

Skvělá dostupnost – jen 10 minut od Pražského okruhu D0 u Jesenice, dojezd po šotkové cestě na okraji lesa.

Bonus - lesní zvěř na dosah!

Potřebná občanská vybavenost!

V obci Psáry najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, fotbalové hřiště a pohodlné autobusové spojení.

V sousedních Dolních Jiranech se nachází prestižní základní škola Amos.

Tato mimořádná nabídka spojuje kouzlo života v přírodě s rychlou dostupností do metropole. Přijte se přesvědčit na vlastní oči, jak úžasné může být bydlení v Psárech!

Chcete vidět více? Neváhejte a napište mi, rád Vás provedu tímto krásným místem!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4248104 |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 22.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 12183 |
| Plocha: | 473 m ² |
| Plocha pozemku: | 473 m ² |