

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 473 m²**

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4248104 Datum vydání: 26.08.2024

Lokalita:

Praha-západ

Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m²) - Psáry u Prahy

Sníte o vlastním kousku ráje, kde můžete relaxovat nebo bydlet, a přitom být blízko Prahy?

Tento exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Psáry čeká právě na Vás!

Ideální rozloha: 473 m² oploceného pozemku

Sít : zavedená elektřina a vlastní vrtaná studna, najdete zde i zahradní domek s kuchyňkou, sprchou a WC.

Projekt v ceně : plány na výstavbu rekreačního domku v . žumpy, stavební povolení platné do 12/2025.

ÚP dovoluje výstavbu domu k rekreaci s 1NP a podkrovím (výška 6,5 m), zastavět lze 15% plochy (vizualizace domu v nabídce).

Neodolatelná lokalita!

JZ orientace na okraji lesa zajišťuje celodenní sluneční svit a klid mimo městský ruch.

Skvělá dostupnost – jen 10 minut od Pražského okruhu D0 u Jesenice, dojezd po šotkové cestě na okraji lesa.

Bonus - lesní zvěř na dosah!

Potřebná občanská vybavenost!

V obci Psáry najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, fotbalové hřiště a pohodlné autobusové spojení.

V sousedních Dolních Jiranech se nachází prestižní základní škola Amos.

Tato mimořádná nabídka spojuje kouzlo života v přírodě s rychlou dostupností do metropole. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak úžasné může být bydlení v Psárech!

Chcete vědět více? Neváhejte a napište mi, rád Vás provedu tímto krásným místem!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4248104
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	12183
Plocha:	473 m ²
Plocha pozemku:	473 m ²