

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 473 m2**

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4248104 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:

## Praha-západ

Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m<sup>2</sup>) - Psáry u Prahy

Sníte o vlastním kousku ráje, kde můžete relaxovat nebo bydlet, a přitom být blízko Prahy?

Tento exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Psáry čeká právě na Vás!

Ideální rozloha: 473 m<sup>2</sup> oploceného pozemku

Sít: zavedená elektřina a vlastní vrtaná studna s pitnou vodou, najdete zde i zahradní domek s kuchyní, sprchou a WC.

Projekt v ceně: plány na výstavbu domu k rekreaci s možností trvalého bydlení (dle vizualizace)

Jedná se o šateň podsklepený dům s 1 NP a podkrovím (3+KK) v . žumpy, stavební povolení platné do 03/2025 bude prodlouženo.

Veškerou dokumentaci poskytnu na vyžádání.

Neodolatelná lokalita!

JZ orientace na okraji lesa zajišťuje celodenní sluneční svit a klid mimo městský ruch.

Skvělá dostupnost – jen 10 minut od Pražského okruhu D0 u Jesenice, dojezd po šotkové cestě na okraji lesa.

Bonus - lesní zvěř na dosah!

Potentně obánská vybavenost!

V obci Psáry najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, fotbalové hřiště a pohodlné autobusové spojení.

V sousedních Dolních Jiranech se nachází prestižní základní škola Amos.

Tato mimořádná nabídka spojuje kouzlo života v přírodě s rychlou dostupností do metropole. Přijete se přesvědčit na vlastní oči, jak úžasné může být bydlení v Psárech!

Chcete vidět více? Neváhejte a napište mi, rád Vás provedu tímto krásným místem!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**739 676 747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4248104
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	12183
Plocha:	473 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	473 m <sup>2</sup>