

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 480 m2**

Cena za nemovitost:

**1 620 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4282483 Datum vydání: 03.10.2024

Lokalita:

## eská Lípa

Dovolují si Vám nabídnout pozemek orientovaný na jihozápad o celkové ploše 480m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy. Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě eskolipského kraje, kat. území: 750620 Janov u Nového Boru.

Parametry pozemku:

- celková velikost pozemku 480m<sup>2</sup>
- stavební parcela .700/9
- zastavnost pozemku 20% (96m<sup>2</sup>)
- dle územního plánu možno postavit RD vesnického rázu (dále možno podsklepit, 2.NP, sedlová střecha)
- povolení ke kácení dřeviny platné do 31.3.2025 (možno prodloužit na odboru životního prostředí)
- na pozemek je provedena elektřina (zpravidla sipojení k distribuční soustavě na hladině nízkého napětí 3-fázové, hodnota jističové elektromerem 32A), zrealizován projekt pro stavební elektřinu
- vydán územní souhlas na kanalizační a vodovodní sipojení (platný do 08/2024, možno znovu požádat na stavebním úřadu v Novém Boru)

Obecné informace k pozemku:

Pozemek o rozloze 480m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce, kde je zajištěno soukromí a je určený na výstavbu RD i chaty. Jedná se o mírně svažité pozemek se vzrostlými stromy, pod kterými je v létě příjemná teplota a v zimě, když listí opadá a slunce je nížko, je pozemek slunný. Elektřina je provedena na hranici pozemku. Při sipojení na vodu a kanalizaci se nachází do 30m pod hranici pozemku. K pozemku je vypracovaná architektonická studie na výstavbu RD s 2NP o velikosti 5kk.

Okolí:

Vyniká svou přírodní krásou, kterou si můžete užít na dlouhých procházkách po turisticky zajímavé mezinárodní dálkové pěší trase E10. V okolí se nachází nepřeberné množství rekreačních a sportovních aktivit například v zimě můžete vyrazit na nedaleké lyžařské vleky (Polevsko, Jedlová, Horní Světlá), pro běžkaře jsou zde vhodné podmínky připravené upravené běžkařské trasy, okolní lesy v sezóně nadchnou nejednou houbaře, cyklisté zase mohou využít udržovaných cyklotras vedoucích Lužickými horami z Nového Boru přes hranice do Žitavských hor a do Oybyna. V létě oceníte možnost využít krásného přírodního koupaliště ve Sloupu v údolích a okolní nádhernou přírodu můžete obdivovat z nedaleké známé vyhlídky Klíček i vyhlídky ze Skalního hradu v Sloupu v údolích nebo z Rozhledny na Stráži, kterou můžete vidět



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

z p íjezdové cesty k pozemku.

Veškerá ob anská vybavenost:

pošta, Jednota, cukrárna, kavárna a nep eberné množství kiosk a restaurací se nachází

v p ílehlém Sloupu v echách, nachází se zde i školka a škola pro první stupe , další ob anskou vybavenost jako jsou školy, léka i, obchody, vlakové a autobusové nádraží, kulturní i sportovní vyžití naleznete v p ílehlém Novém Boru, který je vzdálen cca 2,5 kilometru a autobusová doprava je zajišt na v pr b hu celého dne. Z Nového Boru jezdí spoje do eské Lípy a Liberce.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ě jim zvolených kritérií.

Veškeré zve ejn é údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

ID inzerátu ESO:	4282483
Inzerát vydán:	03.10.2024
Plocha:	480 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>