

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 481 m2

Cena za nemovitost:

1 750 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4271034** Datum vydání: **26.08.2024**

Lokalita:

Kutná Hora

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi pozemek o celkové výměře 582m2 z čehož výměra stavební parcely činí 481m2 a 101m2 tvoří 1/2 podíl na pozemku zajišťujícím přístup z obecní asfaltové silnice. Mírně svažité pozemek se nalézá v idylické krajině obce Zehuby - části Kamenné Mosty na samotném okraji zastavitelného území s výhledem do volné krajiny na rozhraní Středočeského a Pardubického kraje.

Součástí prodeje je vydané stavební povolení na výstavbu rodinného domu - bungalovu o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 136m2, jehož stavbu lze na místě dodavatelsky zajistit. Na pozemku je nyní zrealizována základová deska. Budoucí dům bude připojen na vodovodní přípojku a elektřinu, kanalizace je dle stavebního povolení řešena jímkou.

Předmětný pozemek je součástí nově vznikající výstavby celkem 6 rodinných domů, kde na 5 pozemcích výstavbu realizuje vlastník, avšak tento předmětný pozemek se rozhodl nabídnout k prodeji. Obec Kamenné Mosty je vzdálena 15 km od Čáslavi, je součástí obce Zehuby a správou spadá pod obec Žleby. Kamenné Mosty jsou napojeny na pravidelnou autobusovou linku, kterou se dostanete nejen do Čáslavi, ale také do bližších 4 km vzdálených Žlebů nebo do 6km vzdáleného Ronova nad Doubravou. Ve Žlebech a Ronově nad Doubravou naleznete širší občanskou vybavenost - obchody, mateřskou a základní školu, lékaře, plná občanská vybavenost je v 15 km vzdálené Čáslavi. V případě zájmu mne kontaktujte, ráda Vám zodpovím další otázky k pozemku či možné stavbě.

ID inzerátu ESO:	4271034
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	481 m2
Plocha pozemku:	481 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Radinová**

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****s.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz