

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 4824 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4298301 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:

Plzeň - jih

AGbydleni.cz Vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi atraktivní pozemek na žádaném místě a ve velmi klidné lokalitě Blovice, Plzeň - jih. Jedná se o dva pozemky o celkové velikosti 4.824 m². Pozemky se nacházejí vedle sebe a disponují vlastním přístupem.

První pozemek and #34;A and #34; s vlastním přístupem zajišťuje bezproblémový průjezd a vysokou míru soukromí. Pozemek je o výměře 1.143 m². Velikost pozemku 1.143 m² poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašich stavebních plánů, a už uvažujete o stavbě rodinného domu nebo rekreačního objektu. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů venkovského typu nebo objektů pro individuální rekreaci.

Druhý pozemek and #34;B and #34; je o výměře 3.681 m². Dle územního plánu je v této ploše možné umístit jednotlivé objekty individuální rekreace a bydlení v rodinných domech venkovského typu nebo objektů s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě s užitím s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, přestavbu a chovatelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování elektr. energií, vodou a odkanalizování a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách. Zastavitelnost pozemku v této části je 15% a výšková regulace je 1-2 NP + P v etn. Východní část pozemku se nachází v ploše obanského vybavení pro sport a rekreaci.

Na pozemku je již zavedena elektřina. Další sítě jako voda, plyn a kanalizace, jsou snadno dostupné v blízkosti pozemku. Na pozemku neváznou žádné bariéry. Pozemek zaručuje nádherný výhled do okolí a na město Blovice. Okolní pozemky jsou mimo zastavitelné území. Pozemek se nachází v okrajové části Blovice, mimo hlavní dopravní tahy, což zaručuje minimální hluk a klidné prostředí plné zeleně. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přejí žít v harmonii s okolním prostředím, a zároveň ocení dobrou dostupnost do města. Blovice jsou menším, ale dobře vybaveným městem s veškerou občanskou vybaveností od úřadů, školky, školy, gymnázia, kulturního domu, základní umělecké školy, polikliniky a lékárny, pošty, banky, zastávky autobusu, vlaku, centra města až po možnosti sportovního vyžití.

Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, kdy se během pár minut dostanete do centra města Blovice, a zároveň jste v dobrém dosahu v městě, jako je Plzeň. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu městské infrastruktury. Může posloužit i jako skvělá investice pro stavbu rekreačního objektu, který umožní útek z každodenního ruchu velkoměsta do oázy klidu.

Pozemky jsou ideální pro developera i jako investice.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:

+420 604289096

Email:

choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4298301
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	08.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	4824 m2
Plocha pozemku:	4824 m2