

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 483 m²

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4315805 Datum vydání: 08.03.2025

Lokalita:
Praha-západ

Exkluzivn nabízíme prodej stavebního pozemku (483 m²) v klidné části obce Úholi ky, jen n kolik minut od Prahy.

Pozemek:
Pozemek se nachází v klidné jednosm rné ulici a nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu dle vašich p edstav. Celková vým ra pozemku je [m²], p i emž je rovinatý a velmi dob e situovaný z hlediska orientace ke sv tovým stranám.

IS: Pozemek je napojen na ve ejnou vodovodní sí a elekt inu. Plyn se nachází na hranici pozemku, kanalizace aktuáln není k dispozici.

Lokalita:
Obec Úholi ky se nachází v t sné blízkosti Prahy a nabízí kombinaci poklidného života s rychlou dostupností do m stské infrastruktury. V obci se nachází mate ská a základní škola, obecní ú ad, knihovna, restaurace, obchod, d tská h íšt a p írodní stezky pro rekreaci.

Roztoky, vzdálené pouze 4 km, poskytují další ob anskou vybavenost v etn léka ské pé e, supermarket a dalších služeb. Úholi ky jsou ideálním místem pro ty, kte í hledají blízkost p írody a zároveň cht jí mít metropoli na dosah.

Doprava:
Dopravní dostupnost je vynikající:
• Autobusová zastávka je pouhých 100 m od pozemku (6 minut do Roztok, 20 minut na Nádraží Podbaba, 25 minut na "M" Dejvická).
• Autem jste v Praze do 10 minut.

Financování:
V p ípad financování hypote ním úv rem Vám rádi zdarma pom žeme zajistit nejvýhodn jší podmínky na trhu.
Pro další informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte: Stanislav Macánek, 605 536 942; Martina Popenková, 608 180 867.

V p ípad v tšího po tu zájemc bude nemovitost prodána nejvyšší nabídkce.

K dispozici **IHNED**.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:
+420608180867

Email:
martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:
731 618 416

Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:
www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4315805
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	408823
Plocha:	483 m ²
Plocha pozemku:	483 m ²