

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 500 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302442 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Dobrý den,

nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 500 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu adového rodinného domu, nacházející se na ulici Velké dráhy v obci Opatovice u Rajhradu. Tento pozemek p edstavuje zajímavou investicí p íležitost vzhledem ke své strategické poloze.

Opatovice u Rajhradu jsou vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Brnu a p íjemné dopravní dostupnosti. V obci naleznete základní a mateřskou školu, kulturní d m, travnaté fotbalové h íšt , d ťské h íšt a rybník. Autobusové spojení do Brna, Rajhradu a Židlochovic zajiš ťuje pohodlnou dopravu.

K pozemku je zajiš ťen p ístup po ve ejné komunikaci a je p ípraven k okamžité výstavb s dostupnými inženýrskými sít ěmi na hranici pozemku, v etn vedení nízkého nap ětí (NN), vodovodu, splaškové kanalizace a kabelového komunika ěního vedení. Vedení plynovodu je dostupné p es komunikaci.

Nemovitost je bez právních vad, zástavních práv a b emen, což zaru ěje bezproblémový p evod vlastnictví.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kte í hledají bydlení v blízkosti m sta s veškerou pot ebnou infrastrukturou.

T íšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4302442
Inzerát vydán:	06.01.2025
Plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**