

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 5260 m2**

Cena za nemovitost:

16 600 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4243917** Datum vydání: **26.07.2024**

Lokalita:

Mělník

Prodej pozemku pro stavby domů v obci Čechelice. Tento pozemek se prodává jako celek s vypracovanou studií a všech schválení.

Zde jsou klíčové informace vycházející ze studie:

Určení pozemku: Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu/rodinných domů, které mohou mít maximálně tři samostatné byty, s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podkrovím a jedním podzemním podlažím.

Velikost pozemku: Minimální plocha pozemku po rozdělení je 800 m².

Rozměry a povolené stavby: Maximální povolená plocha hlavní stavby je 300 m² s koeficientem zastavění max 0,3. Minimální koeficient nezpevněných ploch je 0,4.

Parkování: Parkování je řešeno přednostně na vlastních pozemcích.

Zásobování vodou a kanalizace: Voda je zajištěna ze skupinového vodovodu a spojení na veřejný vodovod. Kanalizace je napojena na obecní kanalizaci s vlastní čistírnou odpadních vod.

Elektřina a plyn: Zásobování elektrickou energií je zajištěno rozvodným systémem VN. Plynovod je středotlaký a předpokládá se jeho napojení na navrženou zástavbu.

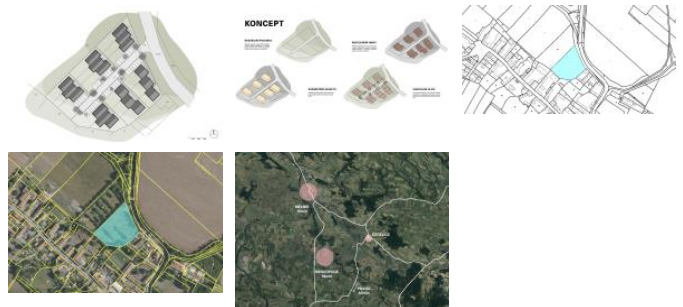
Komunikace a infrastruktura: Hlavní komunikace je krajská. Svoz odpadu je zajištěn společností AVE Benátky an Jizerou. Požární bezpečnost: Požadavky na požární bezpečnost jsou splněny, včetně dostupnosti pro požární vozidla a hydrantů.

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech,
Maloobchodní a stravovací zařízení,
Stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru,
Zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Přípustné využití:

Stávající stavby pro rodinnou rekreaci,
Stavby bezprostředně související s bydlením,
Stavby drobných ubytovacích zařízení do 20 lůžek (např. penzion),
Stavby a zařízení pro služby a drobnou nerušící výrobu slučitelnou s bydlením,
Veřejná prostranství včetně komunikací místního významu a parkovacích ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
Drobná sportoviště s plochou do 1000 m² a dětská hřiště,
Nezbytná související technická a dopravní infrastruktura (zásobování, parkování),
Místa pro sběr odpadu v mobilních nádobách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leo Gabriel

Tel:

**+420 226 256 126, +420
226 256 126**

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro investiční záměr pro rodinné bydlení v příjemném prostředí s veškerou potřebnou infrastrukturou. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4243917
Inzerát vydán:	05.05.2024
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	6507710
Plocha:	5260 m2
Plocha pozemku:	5260 m2
Parkování:	Není