

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5446 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267120 Datum vydání: 12.10.2024

Lokalita:  
**Cheb**

Hledáte klidné místo pro svůj vysněný domov nebo rekreační útočiště? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme pozemek o rozloze 5.446 m<sup>2</sup>, který se nachází na polosamotě v malebné krajině Západních Čech, kousek od německých hranic, v obci Luby u Chebu.

Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu, což z něj činí mimořádně zajímavou nabídku nejen svou polohou, ale i možnostmi využití. Kouzlo pozemku spočívá nejen v jeho velikosti, ale také v klidu a soukromí, které poskytuje.

Luby u Chebu nabízí mnoho výhod pro pohodlný rodinný život, včetně dobré občanské vybavenosti, jako je základní škola, zdravotní středisko, obchody a sportovní zařízení. Navíc se v blízkosti nachází vyhlášené golfové hřiště, které přitahuje hráče z širokého okolí.

Na tomto velkorysém pozemku je postaven rodinný dům o dispozici 4+1. Dům je postaven na mírně svažitém a slunném pozemku a i když vyžaduje kompletní rekonstrukci, má již zčásti zrekonstruovanou střechu. Podvodní prkenné podlahy a kamenné schody dodávají domu autentický venkovský šarm. Dům je částečně podsklepený a byl dosud využíván jako obývací chalupa. Jsou zde připravena nová plastová okna. Nemovitost je napojena na elektřinu, má studnu s užitkovou vodou a odpad je sveden do podvodního septiku. Píjezdová cesta je polní, ale zpevněná, což zajišťuje snadnou dostupnost.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento jedinečný pozemek s rodinným domem na polosamotě v Horních Lubech. Nemovitost čeká na někoho, kdo ocení její unikátní polohu a přetvoří ji ve svůj idylický domov nebo rekreační útočiště. Pro více informací a prohlídky nás prosím kontaktujte. V případě zájmu jsme schopni zajistit bezplatné financování této koupě.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepiřová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**

ID inzerátu ESO:	4267120
Inzerát aktualizován:	12.10.2024
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	2112
Plocha:	5446 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5446 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	70 m <sup>2</sup>