

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5456 m2

Cena za nemovitost:

24 870 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4302899 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:

Plze -m sto

K prodeji nabízíme soubor 8 stavebních pozemků o celkové výměře 5 456 m² s vydaným stavebním povolením na stavbu 8 rodinných domů v nezvlastních (okres Plzeň-město), v části Malá strana. Jedná se o nově vzniklou rezidenční lokalitu "NA VART" navazující na stávající rodinnou zástavbu, s kompletním zástavbovým plánem, infrastrukturou a veškerým osvětlením. Rodinné domy jsou koncipovány jako 4 dvojdomy o stejné dispozici a výměře 5+kk s krytou terasou. Podrobné rozměry jednotlivých domů jsou 17,50 m x 10,57 m + terasa, zastavěná plocha každého domu činí cca 186 m². Jednotlivé domy jsou řešeny jako jednopodlažní z větší části zastavěné valbovou střechou a z menší části plochou střechou. Vzhledem k povaze návrhu jako developerského projektu je zde uplatněn jednotný minimalistický vzhled domů. Navržena jsou vždy 2 parkovací stání ke každému domu, dopravní napojení je řešeno stávajícími sjezdy na pěší a vozovou komunikaci. Každý z pozemků má svou elektrickou, vodovodní a kanalizační přípojku. Platnost stavebního povolení je do 11/2026. V místě je mateřská škola, základní škola pro 1. a 2. stupeň (se školní družinou a školní jídelnou), zdravotní středisko (s praktickým lékařem, dentním lékařem apod.), pobočka České pošty, supermarket apod. Velmi dobrá je zde také vlaková a autobusová doprava. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 24.870.000 Kč. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Upozornění: Vizualizace byly zpracovány pro účely studie. Během následného projektování došlo k úpravním úpravám.

ID inzerátu ESO:	4302899
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	0931
Plocha:	5456 m ²
Plocha pozemku:	5456 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz