

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5459 m²

Cena za nemovitost:

21 900 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4260217 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:
Praha-západ

Hledáte velký pozemek pro váš vysněný dům v klidné lokalitě, s dostatkem zeleně, na okraji Prahy? Jste developer a hledáte vhodný pozemek pro menší projekt? Chcete investovat peníze do pozemku s potenciálem růstu hodnoty v budoucnu?

Pokud ano, mám pro vás ten pravý pozemek. Nachází se na rozhraní obcí Tuchoměřice a Statenice, na severním okraji Prahy. Jeho celková výměra je 5 459 metrů čtverečních a nabízí tak dostatek prostoru pro vaše plány.

Podle územního plánu je část pozemku určena ke stavbě rodinných domů, v zbytku pak je vedena jako sad a zeleň. Podrobnosti územního plánu vám rád poskytnu.

Aktuálně se na pozemku nachází rodinný dům, vzhledem k jeho stavu ale doporučujeme jeho odstranění.

Pozemek je v části přiléhající k místní komunikaci rovinatý, dále je pak svažité. Orientace je na jih, s příjemným výhledem na Únětický potok a protější les s řadou cyklostezek.

Šířka pozemku je ve spodní části cca 43 metrů, směrem k horní části se pak zužuje. Celková délka pozemku je 155 metrů, v nejkratší části pak přes 96 metrů.

Na pozemku se nachází přívod elektřiny a je napojen na vodovodní sít, odpadní vody jsou ošetřeny jímkou. Celý pozemek je oplocený.

Veškeré zázemí najdete jak v Tuchoměřicích, tak ve Statenicích. Poblíž je pak mezinárodní letiště Praha - Ruzyně, obchodní centrum Šestka a množství obchodních zón.

Pro více informací mě kontaktujte.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4260217 |
| Inzerát aktualizován: | 09.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 04.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 12738 |
| Plocha: | 5459 m ² |
| Plocha pozemku: | 5459 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/