

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 547 m2

Cena za nemovitost:

2 133 300 KčČíslo inzerátu (ID): **4257313** Datum vydání: **23.08.2024**Lokalita:
Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 547 m2 v atraktivní lokalitě městysu Kácov, v krásné krajině Posázaví. Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně SM – „Smíšené obytné - městské“, která je vhodná především k výstavbě objektu pro bydlení (RD, bytový dům), ale případně i objektu občanské vybavenosti, pro prodej, služby...; je možné vystavět objekt se dvěma nadzemními podlažími + podkrovím, s koeficientem zastavění plochy 60%.

Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou vedeny v přilehlé komunikaci, bude tedy snadné je zavést přímo na pozemek (přípojky zatím nejsou vybudovány). Pro pozemek je vypracována studie výstavby RD o dispozici 3+kk a užitné ploše 68 m2, postavit lze ale i výrazně větší objekt.

Pozemek se nachází blízko centra Kácova, ale přitom ve velmi klidné oblasti, s minimálním provozem. V okolí naleznete nespočet cílů pro pěší či cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Atraktivní je určitě blízkost řeky Sázavy nebo např. golfového hřiště (Panorama Golf Resort).

Městys Kácov leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1). Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zruči nad Sázavou (9 km), případně pak ve Vlašimi (cca 16 km).

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4257313
Inzerát aktualizován:	23.08.2024
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	392457
Plocha:	547 m2
Plocha pozemku:	547 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Šilha**

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**