

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 54946 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4222715 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:

Prachatice

Máme pro vás na Šumavě zcela výjimečnou nemovitost! V centrální části v nadmořské výšce 1000 m n.m., v sousedství sjezdovek lyžařského areálu Zadov-Churáňov, s obrovským pozemkem 5,5 ha, s nádherným výhledem. Usedlost, která se po generaci dědí z otce na syna.

Za celou svoji 250letou historii má usedlost v pozemkové knize i v katastru v kolonce s jménem vlastníka jen jediné jméno. Pojete navázat na tento jedinečný příběh a splíte si svůj šumavský sen!

Zadov je jedním z těch nejnavštěvovanějších lyžařských areálů Šumavy. Kromě sjezdovek zde najdeme běžecký areál, zatímco zde běžecké stopy směřují ke Zhůří, Horské Kvildě, Kvildě, Novému Hutímu a Popelné, stádko nacházející se v centrální části pohoria je oblíbeno i cyklisty a přírodními turisty.

Hned vedle skiareálu Kobyla najdeme místní část s původním názvem V ráji. A koliv se nachází uprostřed Zadova, je před zraky turistů skryta.

Velkou část lokality V ráji zabírá tradiční šumavská usedlost „U Tomíšků“, k níž patří téměř hektarová louka a dva hektary lesa v uceleném souboru. Místo je to naprosto výjimečné – od chalupy ležící pod lesem dojedete na lyžích až ke tyto sedačkové lanovce, ze zápraží, terasy a dokonce z celého pozemku se můžete kochat nádhernými výhledy na sjezdovku i do krajiny a také díky jihovýchodní orientaci si užívat dostatek horského slunce. Prostráj...

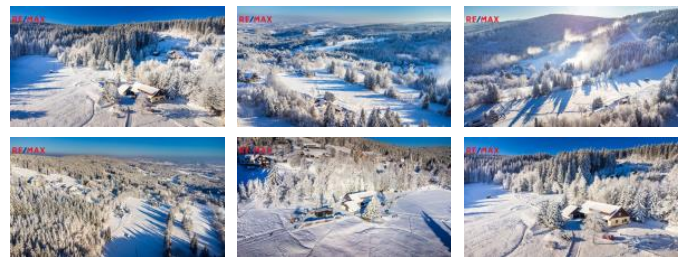
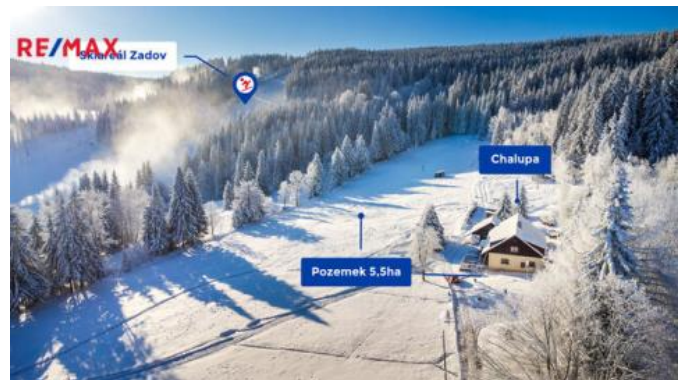
Hlavní objekt má zastavěnou plochu 335 m². V přízemí obytné části najdeme obytnou kuchyni, tři pokoje, koupelnu, verandu se záchodem. Z chodby vedou schody do hezkého sklepa s klenutým stropem a také schodiště do podkrovní, kde je jeden obrovský pokoj (přes 60 m²). Další obytnou plochu by bylo možné získat z prostorné předsady. Samozřejmě nic nebrání využít i stávající hospodářskou část a upravit ji k obývání. Hospodářskou část tvoří maštál (nyní ovčín) a dvě stodoly (z jedné je sklad paliva a nářadí).

Vedle chalupy se nachází dvě vedlejší stavby, jedna slouží jako sklad techniky (zast. plocha 43 m²), druhá jako garáž (zast. plocha 29 m²).

Usedlost je zásobována vodou z nové vrtané studny, dalším zdrojem vody je přítok z lesního pramene. Odpad je ošetřen septikem s pískem.

Možností, jak s nemovitostí nacházející se na nádherném místě v šumavské TOP lokalitě naložit, se nabízí více – jen je potřeba dodržet současnou zastavěnou plochu a podlažnost (1 NP + podkrovní). Další rozšíření zastavěných ploch není v současné době možné.

Neváhejte zavolat nebo napsat si o více informací. Tato nabídka je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

vskutku ojedín lá!

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4222715 |
| Inzerát aktualizován: | 26.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 19.02.2024 |
| ID zakázky v RK: | 382871 |
| Plocha: | 54946 m2 |
| Plocha pozemku: | 54946 m2 |