

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 5569 m2**

Cena za nemovitost:

**12 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4250116 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:

## Benešov

V pohádkové krajině plné lesů, luk a rybníků vám nabízíme stavební pozemky. Najdete je v Ratmířích mezi městy Benešov, Vlašim a Tábor.

Jejich celková plocha je 5.569 m<sup>2</sup>. V části můžete postavit rodinný dům a prožít svůj život v krásném prostředí v harmonii s přírodou. Můžete tu vzniknout skvělá farma, kde lze chovat i hospodářská zvířata. A k tomu je tu i možnost přikoupit přilehlé louky za obecní cestou o velikosti 4.826 m<sup>2</sup>.

Díky okolní přírodě je ideální využít toto místo třeba i k rekreaci v naprosto klidném prostředí. Nebo mít atraktivní venkovské sídlo na investici, s nabídkou odpočinku a možností ubytování třeba i pro hosty ze svateb z místního oblíbeného zámku.

Jde o pozemky parcelní číslo 853 a 855. Dle územního plánu jsou v této části obce navrženy plochy bydlení venkovského BV-N a části n. OS-N, jako sportoviště. Přes prodávané pozemky vede elektřina a optická síť. Připojení na obecní vodovod, kanalizaci a plyn je vzdálené přibližně 100 metrů v obecní komunikaci. Zařízení studny a instalace odpadních vod je na dohod s místními úřady. Obec bude vyžadovat venkovské stavby se sedlovou střechou a uspořádáním, hmotami i barevnostmi, které budou korespondovat s přírodním charakterem území.

V Ratmířích je nádherný wellness zámek, který v současnosti funguje jako luxusní hotel s vyhlášenou vešnou restaurací, zámeckým parkem, bio bazénem a multifunkčním hřištěm. V obci je městská knihovna, hospoda, kostel, potraviny, školka, dětská hřiště a venkovní sportoviště, menší i větší rybníky, cyklostezky a turistické pěší trasy. Kousek odtud je i legendární hora Blaník s rozhlednou. Na větší nákupy můžete vyrazit do Votic, nebo do Vlašimi, kam je to nejrychlejší i proto, že mezi těmito městy a Ratmířemi funguje autobusové spojení. Ve Vlašimi je i vlaková stanice.

Za zmínku jistě také stojí, že obec Ratmíře na Benešovsku zvířila v šestnáctém ročníku soutěže a získala tak titul "Vesnice roku 2010" z celkového počtu hodnocených 361 obcí ze všech krajů České republiky. Pro další hodnotné informace doporučuji navštívit stránky obce, místního zámku a turistických průvodců.

Jedná se o jediné místo, které díky své ploše nabízí splnění si svých přání pro klidné bydlení a rekreaci.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO: 4250116  
Inzerát aktualizován: 29.08.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Kučera

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	12308
Plocha:	5569 m2
Plocha pozemku:	5569 m2