

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 586 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258281 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji stavební parcelu v obci Bílovice nad Svitavou ve výhradním zastoupení majitele. Pozemek zahrnuje stávající d m s íslem popisným, který je napojen na všechny inženýrské sít . Tento obyvatelný d m obsahuje bytovou jednotku 3+1 v prvním nadzemním podlaží a podkroví, kde je možné dokon it samostatnou jednotku 3+kk.

Bílovice nad Svitavou je malebná obec situovaná v okrese Brno-venkov, jen n kolik kilometr severovýchodn od Brna. Tato lokalita je obklopena nádhernou p írodou a je vyhledávaná pro sv j klid a možnosti aktivního trávení volného asu.

P írodn í krása a rekrea ní možnosti

Bílovice nad Svitavou jsou známé svým krásným p írodním okolím, zejména lesy a turistickými trasami. Jednou z nejznám jších tras je Údolí lišky Bystroušky, které nabízí malebné procházky a cyklostezky vhodné pro rodiny i nadšené cyklisty. Okolní lesy poskytují ideální prost edí pro houba ení, pikniky a další outdoorové aktivity.

Dopravní dostupnost

Obec má výborné dopravní spojení s Brnem, což z ní íní ideální místo pro ty, kte í hledají klidné bydlení s rychlým p ístupem do m sta. Autobusové a vlakové spojení je frekventované, což umož ũje snadné a pohodlné cestování do práce í za zábavou.

Ob anská vybavenost

V Bílovicích nad Svitavou najdete veškerou pot ebnou infrastrukturu pro pohodlný život. K dispozici je mate ská škola a základní škola, což ocení rodiny s d tmi. Dále zde naleznete zdravotní st edisko, které zajiš uje základní zdravotní pé i, a nákupní st edisko pro vaše každodenní pot eby.

Komunitní život

Obec má živou komunitu a asto po ádá r zné společenské a kulturní akce. To p íspívá k p átelské atmosfé e a pocitu sounáležitosti mezi obyvateli. Bílovice nad Svitavou jsou tak ideálním místem pro rodinný život i pro ty, kte í hledají únik od ruchu velkom sta, ale zároveň cht jí mít všechny výhody m stského života na dosah.

Pro více informací o této jedine né lokalit a možnostech bydlení kontaktujte prosím maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlezinger**

Tel:

**+420 608 764 166**

Email:

**j.slezinger@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4258281
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	27.06.2024
Plocha:	586 m2
Plocha pozemku:	586 m2