

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 587 m²

Cena za nemovitost:

1 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4278572 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o vým e cca 587 m², v etn podílu 1/2 na p ístupovém pozemku o vým e 160 m², pracovn ozna en "PARCELA A" v okrajové ásti obce K elov - B uchtín. Pozemek je v sou asnosti využíván jako udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Aktuálním územním plánem je pozemek veden jako plochy zm n - plochy smíšené obytné s hlavním využitím jako "pozemky rodinných dom " a "pozemky rodinných dom , v etn staveb pro zem d lství, které spolu tvo í hospodá ský celek". Princip umis ování staveb v této lokalit je navržen v Územní studii K elov, lokalita "Ma ákova" vypracovanou Magistrátem m sta Olomouce. Veškeré inženýrské síť jsou v dosahu. "Parcela A" o vým e cca 507 m² vznikne rozd lením pozemku parc. . 220/87 na dv samostatné parcely pracovn ozna ené jako "Parcela A" a "Parcela B", ob nabízené k prodeji.

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozd lení stávajícího pozemku o vým e 1 015 m² na dva samostatné pozemky, prac. ozna ené Parcela A a parcela B, bude možné až budou zajišt ní vážní zájemci o ob zmi ované parcely A i B.

ást obce K elov - B uchtín se nachází v dojezdové vzdálenosti od m sta Olomouc (cca 10 min), m sta Litovel (cca 15 min) a její okolí nabízí široké možnosti volno asových aktivit (pískovna Náklo, D m p írody Slu ákov, p írodní koupališt Pod brady, fort K elov XVII a další). Základní ob anská vybavenost (základní škola, pošta, obchod Hruška, atd.) se nachází v ásti obce K elov, p ípadn v nedaleké Olomouci.

Celková cena zahrnuje stavební pozemek a podíl 1/2 na p ístupovém pozemku spole n o celkové vým e cca 587,5 m². Náklady na rozd lení pozemku, právní servis i provizi RK. V p ípad financování hypote ním úv rem neváhejte využít bezplatné konzultace s naším hypote ním specialistou. Pro více informací kontaktujte maklé e této nabídky. Vizualizace RD je pouze ilustra ní.

ID inzerátu ESO:	4278572
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	398090
Plocha:	587 m ²
Plocha pozemku:	587 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha