

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 587 m²

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

číslo inzerátu (ID): 4318203 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:
Brno-m sto

Rádi bychom Vám nabídli stavební pozemek o celkové výměře 587 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě Brno – Líše. Tento rovinný pozemek je určen k individuálnímu bydlení a je ideální pro stavbu přízemního i patrového rodinného domu s výškou 3 až 7 metrů. Díky územnímu plánu je zde možnost výstavby domu s podsklepením pod celou zastavěnou plochou. Na území jsou již vloženy studie, jak na bungalow, tak na dvoupatrový dům. Při stavbě, dle informace z územního plánování, je potřeba dodržet ponechání 40% zeleně.

Pozemek se nachází ve stabilizované obytné zóně s pohodlným napojením na veřejnou komunikaci. Na hranici pozemku jsou dostupné inženýrské sítě – vodovod a kanalizace, případně bude nutné vybudovat novou elektrickou přípojku. Na pozemku je k dispozici kopaná studna, která vyžaduje rekonstrukci.

Lokalita Brno – Líše nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotních služeb. Pouhých 50 metrů od pozemku se nachází zastávka MHD s výborným spojením do centra Brna. Výjimečnost této lokality spoívá v dokonalé kombinaci městské dostupnosti a přírody – bydlíte doslova na okraji lesa. Stačí popojít pár kroků od vlastního pozemku a ocitnete se uprostřed přírody, ideální pro dlouhé procházky, relaxaci nebo venkovní sportovní aktivity. Okolí je tvořeno převážně rodinnou zástavbou, která plynule přechází do lesního porostu, což zajišťuje nejen soukromí, ale také jedinečný pocit bydlení v přírodě, přesto s veškerým komfortem městského života. Parkování je možné přímo na pozemku.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pokud hledáte atraktivní stavební pozemek v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna, kde máte místo na dosah, ale bydlíte v přírodě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Budeme se na Vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4318203
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	13.03.2025
Plocha:	587 m ²
Plocha pozemku:	587 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

