

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 588 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4278573 Datum vydání: 28.01.2025

 Lokalita:  
**Olomouc**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře cca 588 m<sup>2</sup>, v etní podílu 1/2 na půstupovém pozemku o výměře 160 m<sup>2</sup>, pracovní označen "PARCELA B" v okrajové části obce K elov - B uchtín. Pozemek je v současnosti využíván jako udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Aktuálním územním plánem je pozemek veden jako plochy zmín - plochy smíšené obytné s hlavním využitím jako "pozemky rodinných domů" a "pozemky rodinných domů, v etní staveb pro zemědělství, které spolu tvoří hospodářský celek". Princip umístění staveb v této lokalitě je navržen v Územní studii K elov, lokalita "Maňkova" vypracovanou Magistrátem města Olomouce. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. "Parcela B" o výměře cca 508 m<sup>2</sup> vznikne rozdělením pozemku parc. č. 220/87 na dvě samostatné parcely pracovní označené jako "Parcela A" a "Parcela B", obě nabízené k prodeji.

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozdělení stávajícího pozemku o výměře 1 015 m<sup>2</sup> na dvě samostatné pozemky, pracovní označené Parcela A a parcela B, bude možné až budou zajištěni vážní zájemci o obě zmíněvané parcely A i B.

Část obce K elov - B uchtín se nachází v dojezdové vzdálenosti od města Olomouc (cca 10 min), města Litovel (cca 15 min) a její okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit (pískovna Náklo, Důl pro výrobu Služákův, přírodní koupaliště Pod brady, fort K elov XVII a další). Základní občanská vybavenost (základní škola, pošta, obchod Hruška, atd.) se nachází v části obce K elov, případně v nedaleké Olomouci.

Celková cena zahrnuje stavební pozemek a podíl 1/2 na půstupovém pozemku společně o celkové výměře cca 587,5 m<sup>2</sup>. Náklady na rozdělení pozemku, právní servis i provizi RK. V případě financování hypotéčným úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naším hypotéčním specialistou. Pro více informací kontaktujte makléře této nabídky. Vizualizace RD je pouze ilustrací.

ID inzerátu ESO:	4278573
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	398092
Plocha:	588 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	588 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**