

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 594 m²

Cena za nemovitost:

8 995 000 K

číslo inzerátu (ID): 4244297 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:

eský Krumlov

REZERVOVÁNO Představujeme tento luxusní stavební pozemek pro náročné, přímo v první řadě u pláže s výhledem na vodní hladinu.

Exkluzivita a jedinečnost - Jedná se o poslední volnou parcelu u vody v centru Frymburku, s výhledem na Lipno a s veškerými sítmi včetně zem. plynu na hranici pozemku. Výjimečnost podtrhuje jižní orientace a poloha krajního pozemku v soukromí, na hranici zastavitelného území u lesa, s přístupností na pláž a cyklostezku. Cena je včetně 21% DPH.

Dle územního plánu jsou plochy za azeny do kategorie: BI - Bydlení individuální v rodinných domech, umožňující rekreaci a relaxaci obyvatel. Limit území je jedno nadzemní podlaží plus podkroví s koeficientem zastavitelnosti až 50% pozemku.

V docházkové vzdálenosti je přístup k vodě, wellnesshotel a centrum města s veškerou občanskou vybaveností. V okolí Frymburku najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci, včetně rozmanitých lipenských aktivit pro celý rok.

Zarezervujte si tento pozemek pokud je v nabídce a Vaše vize o bydlení a rekreaci na Lipně se zde stane skutečností.

- *Unikátní stavební pozemek v první řadě a výhledem na vodu
- *Krajní parcela u lesa v soukromí a přístup ijezdem ze slepé komunikace
- *Jižní orientace
- *Sít na hranici pozemku
- *Dostupnost občanské vybavenosti, pláže a cyklostezky

Nabízíme spolupráci s financováním, povolenými procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte dnes specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, nebo se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4244297
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6509640
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Plocha:	594 m ²
Plocha pozemku:	594 m ²
Parkování:	Není
Plyn:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz
Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz