

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 594 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244297 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:  
**eský Krumlov**

REZERVOVÁNO Představujeme tento luxusní stavební pozemek pro náročné, přímo v první řadě u pláže s výhledem na vodní hladinu.

Exkluzivita a jedinečnost - Jedná se o poslední volnou parcelu u vody v centru Frymburku, s výhledem na Lipno a s veškerými sítmi v etní zem. plynu na hranici pozemku. Výjimečnost podtrhuje jižní orientace a poloha krajního pozemku v soukromí, na hranici zastavitelného území u lesa, s přístupností na pláž a cyklostezku. Cena je v etní 21% DPH.

Dle územního plánu jsou plochy za azeny do kategorie: BI - Bydlení individuální v rodinných domech, umožňující rekreaci a relaxaci obyvatel. Limit území je jedno nadzemní podlaží plus podkroví s koeficientem zastavitelnosti až 50% pozemku.

V docházkové vzdálenosti je přístup k , wellnesshotel a centrum města s veškerou občanskou vybaveností. V okolí Frymburku najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci, v etní rozmanitých lipenských aktivit pro celý rok.

Zarezervujte si tento pozemek pokud je v nabídce a Vaše vize o bydlení a rekreaci na Lipně se zde stane skutečností.

- \*Unikátní stavební pozemek v první řadě a výhledem na vodu
- \*Krajní parcela u lesa v soukromí a přístup ijezdem ze slepé komunikace
- \*Jižní orientace
- \*Sít na hranici pozemku
- \*Dostupnost občanské vybavenosti, pláže a cyklostezky

Nabízíme spolupráci s financováním, povolenámi procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte dnes specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, nebo se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4244297
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6509640
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Plocha:	594 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	594 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Plyn:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**[www.lipno-real.cz](http://www.lipno-real.cz)**