

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 607 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291215 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:  
**M Iník**

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se součástí krásného přírodního prostředí v obci Kanina okres Mělník v CHKO Kokořínsko.

Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek, který je ideálním místem pro ty z Vás, kteří hledají klid, spojení s přírodou a možnost vytvořit si svůj výsňový domov či chalupu. Místo je skvělou příležitostí pro každého, kdo touží po úniku z městského shonu a hledá harmonii v tichém a malebném prostředí, které je obklopeno hustou zelení poskytující pocit soukromí a klidu.

Na pozemku probíhá výměna na rozvodové skříně za nový typ, kolem skříně je ochranné pásmo což, ale nemá na stavbu domu žádný vliv, dále je vyřízeno stavební povolení na připojení k obecnímu vodovodu a co je nejdůležitější, že máme kladné vyjádření od krajinářské a komise CHKO, že se na pozemku může stavět dle jehož návrh je ve fotogalerii. K nemovitosti je zajištěn přístup obcí příjezdovou cestou.

Obec Kanina je snadno dostupná jak osobním autem, tak veřejnou dopravou. V blízkosti je umístěna autobusová zastávka a železniční stanice, které zajišťují pravidelné spojení do okolních měst a obcí.

Základní občanskou vybavenost pro obec zajišťují především přilehlé obce do vzdálenosti 5km, tj. škola, školka, pošta, lékárna a obchody. Přímo v obci je k dispozici hospoda.

Pokud máte zájem o tento výjimečný pozemek, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku pozemku, abyste si mohli na vlastní oči prohlédnout jeho krásy a možnosti, které nabízí.

ID inzerátu ESO:	4291215
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
Plocha:	607 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

