

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 615 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280257 Datum vydání: 22.12.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte pozemek umístěný v klidné části s výhledem, s inženýrskými sítěmi a chcete začít hned stavět?

Pak je pro vás ideální pozemek v Kamenici - Těptín, který všechny uvedené splňuje. Aktuální vlastník zde nechal vypracovat stavební povolení na kompletní postavbu chaty a to na dle vhodný k bydlení. Dle vás můžete nechat postavit od firmy, která projekt zpracovala, nebo jakoukoliv jinou cestou, majitelé všechny ostatní přípravy, stavbu můžete zahájit prakticky ihned.

Navržená stavba je moderním rekreačním domem, který však může sloužit i pro trvalé bydlení. Dle zastavěné ploše 80m<sup>2</sup>, funkčně uspořádání odpovídá velkorysému dispozičnímu řešení 3+kk. Dle se rozkládá do dvou podlaží, část pozemku je otevřená až do krovu. Rád Vám poskytnu projektovou dokumentaci a podklady ke stavebnímu povolení. Výsledná stavba lze upravit formou změny stavby před dokončením, nebo postavit dle úplně odlišného.

Elektrická energie je zavedena do stávajícího objektu, vodovod a kanalizace je v příjezdové obecní komunikaci, je možné se jednoduše napojit. Nad rámec toho je na pozemku studna, vhodná třeba na zalévání, nebo jako voda do bazénu.

Díky odlišné výšce okolních pozemků je zde příjemné soukromí. Na pozemku již proběhly nákladné terénní úpravy, tím vznikl dostatek místa pro realizaci stavby.

Pozemek se nachází v lokalitě na okraji Těptína, která dříve sloužila pro rekreaci, v dnešní době se transformuje na plochu pro trvalé bydlení.

V Těptíně najdete soukromou základní školu, potraviny. Širší vybavenost je pak v nedaleké Kamenici, několik supermarketů, státní základní škola, restaurace.

Spojení do Prahy zajišťuje autobus - 45 minut. Okolní lesy jsou skvělé pro toulky přírodou, výlety na kole, nebo cokoliv dalšího, co vás napadne.

ID inzerátu ESO:	4280257
Inzerát aktualizován:	22.12.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	13465
Plocha:	615 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	615 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**