

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 6235 m2**

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292974 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:

## eská Lípa

Jedinečný, rozlehlý pozemek pro komfortní solitérní bydlení, i rodinnou rekreaci v samém srdci přírody CHKO Kokořínsko. Nedaleko hradu Houska, s rozlohou 6235m<sup>2</sup>.

Nabízíme Vám exkluzivní pozemek ideální pro ty, kteří chtějí uniknout z rušného městského života do krásné přírody, zajišťující harmonické prostředí pro život. Atraktivní možnost pro vizionáře a vyhledávající místo pro své majestátné, separátní sídlo a výsň domov k trvalému bydlení, i rekreaci a naerpání sil.

Dispozice pozemku:

Vytvořeny IS, elektrická energie zavedena el. pily.

Zdroj vody zajištěn vlastní studnou.

Pozemek je kompletně oplocen.

Unikátní lokalita v přírodě, klid a soukromí:

Kokořínsko oplývá panenskou přírodou a je známé svými nádhernými pískovcovými skalami, hlubokými lesy a malebnými údolími. Oblast CHKO Vám rovněž připomene, že okolní krajina zůstane skutečně nedotčená. Velkorysost velikosti pozemku nabízí mnohé využití například k vytvoření rozsáhlé zahrady s okrasnými rostlinami, sadu s ovocnými nebo okrasnými stromy, například dnes populární permakulturní zahrady, i výběh pro koně, atp. Nedaleký Máchův kraj umožní další rozvoji relaxace v přírodě, turistiku, cyklostezky i koupání jen pár minut z místa Vašeho nového výsň domova.

Historický ráz:

Tento pozemek se nachází v těsné blízkosti jednoho z nejzajímavějších historických hradů v české republice, známého svou tajemnou a magickou pověstí. Pro budoucí majitele, skýtá příležitost vlastnit nemovitost v takto atraktivní lokalitě.

Dopravní dostupnost, občanská vybavenost:

Akoli jsou Blatce klidná a menší vesnice, spojení s okolními městy je dobrá. Doksy (cca 10 km), Mšeno (10 km) nabízejí obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby potřebné k běžnému životu. Dojezd do Mladé Boleslavi cca 30 minut a Prahy cca hodina jízdy vozem.

Asfaltová vozovka, zastávka bus cca 300m od pozemku.

Život v této lokalitě nabízí příležitost pro zdravý a udržitelný životní styl, v přímém kontaktu s přírodou i dotekem historie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Těším se na Vaši návštěvu, sjednejte si svůj termín prohlídky. Tato nabídka je vázána na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Budinská**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	6235 m2
Plocha pozemku:	6235 m2