

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 637 m2**

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4215385 Datum vydání: 01.03.2024

Lokalita:

Nymburk

Nov nabízíme k prodeji 637m2 stavebního pozemku v obci Chrást u Pořían. Jedná se o zajímavou příležitost v hezké lokalitě, klidná atmosféra a přítomnost veřejné dopravy, fotbalového hřiště a mateřské školy poskytují pohodlí a pestré možnosti pro vás i vaši rodinu. Obec leží v Polabské rovině v těsné blízkosti dálnice D11 Praha-Hradec Králové poblíž rekreační oblasti Kersko - kraje spisovatele Bohumila Hrabala, která vybízí k procházkám, odpočinku a v letních měsících k houbaření a sběru lesních plodů. Obec má své spolky a sdružení: Fotbal - SK Chemie Chrást, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení. Mezi památek chráněné stavby patří děvnická zvonice. V obci se nachází obchod s potravinami, budova školy spolu s pomníkem obětem 1.světové války. V budově sídlí Mateřská škola a obecní úřad. Školní docházku plní děti ve škole v Poříanech. V obci se koná tradiční Víťovská pouť - 15. srpna a první neděle v listopadu posvícení. Zachovává se tradice pořádání staroobčanských májů 1x 2 roky.

Pozemek je na velmi dobrém místě, ze kterého se během chvilky dostanete ke všem potřebným obchodům a službám v Poříanech. Ani do Prahy to není daleko, kdy vám cesta na hranici města potrvá pouhých 25 minut autem. Je zde dobrá dostupnost na dálnici D 11.

Inženýrské sítě jsou umístěny v asfaltové komunikaci, která se nachází cca 50 m od pozemku. Hlavním využitím pozemku je bydlení. Podmínkou pro stavbu je rozšíření vedlejšího pozemku (polní cesty) z 5 metrů na šířku 8 metrů. Na pozemku lze realizovat stavby jako jsou zejména rodinné domy. Tento stavební pozemek je ideálním místem pro výstavbu vašeho vysněného domova a díky rozložení pozemku budete mít dostatek prostoru, pro realizaci vašich plánů. Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat. Rádi vám poskytneme další informace, včetně územní plánovací informace.

Nabízíme možnost dokoupení vedlejšího pozemku s celkovou plochou 1028 m2, vedený v územní plánu jako zahrada. Odkaz na inzerci je uvedený níže.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemni-plan/zahrady/chrast-3623499084>

ID inzerátu ESO:	4215385
Inzerát aktualizován:	01.03.2024
Inzerát vydán:	22.01.2024
Plocha:	637 m2
Plocha pozemku:	637 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Evgeniya Apostolova

Tel:

+420 775 682 725

Email:

evgeniya.apostolova@rkevropa.cz

RK EVROPA - Reality

Bach s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Na Pankráci 1724/129,
14000 Praha 4**

Web:

www.evropa.cz