

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 640 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4164095 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Hledáte klidné a bezpečné útočiště pro sebe a své děti?  
Nabízíme k prodeji jeden z posledních pozemků v lokalitě Plze -  
Dolní Vlkyš - ve skupině novostaveb Nad Kumberkem.  
Pozemek vznikl rozdělením v těšícího stávajícího pozemku, bude  
nutné udělat napojení na plyn, elektřinu. Vodovodní přípojka v  
komunikaci připravena. Plyn a elektřina v komunikaci. Dále bude  
třeba zhotovit nový vjezd na pozemek. Především je třeba  
majitelem povolení vjezdu z východní strany pozemku.

Voda z centrální úpravny patří spoleku ve vlastnictví všech členů.  
Členství a povinná platba do spolku uhrazena.

V minulém roce spolek zainvestoval nový 100m vrt a další nemalé  
investice do úpravny. Vodárna disponuje 24 m<sup>3</sup> rezervoárem na  
příjemnou vodu. V letošním roce náklady na provoz ve výši 80,-  
/m<sup>3</sup> - vodné prolena. Stočné 0,- - eší se domácí úšitkou,  
případně jímku.

Spolek je aktivně spravován, hospodáří s péčlivostí.

Regulativy: střešní krytina tradiční červená až červenohnědá -  
sedlová a valbová střecha - jedno NP + obytné podkroví -  
zastavěná plocha 25%, max 300m<sup>2</sup> i se zpevněnými plochami -  
možno dojednat výjimku.

Do obce zajíždí linkový autobus ARRIVA, dále přes den svoz  
zajištěn místem.

Doporučuji samostatnou prohlídku, případně s makléřem.

S financováním Vám pomůže finanční konzultant SwissLife Select.

ID inzerátu ESO:	4164095
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	19.06.2023
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	640 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Brha**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

