

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 646 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 350 000 K**

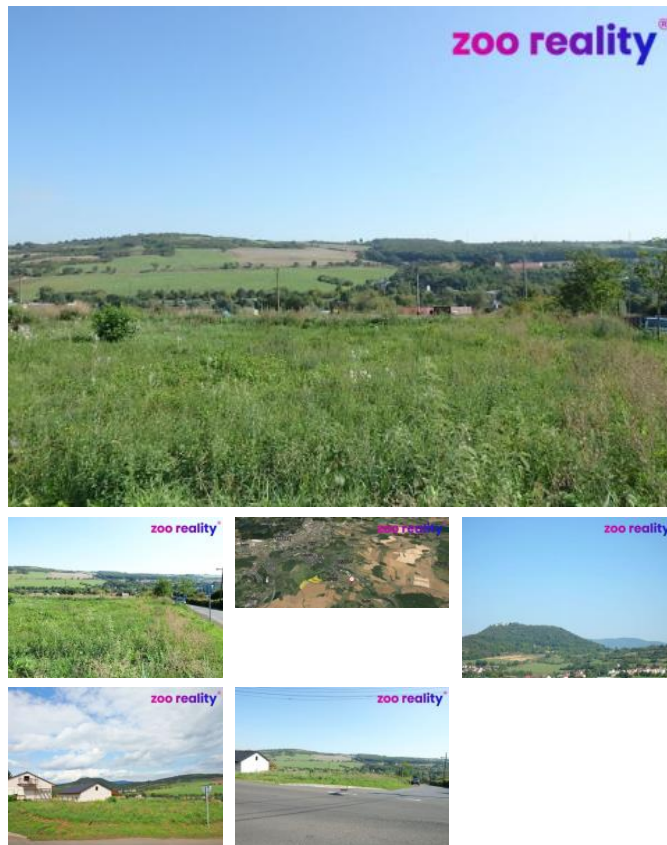
íslo inzerátu (ID): 4183740 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme rovinatý a slunný pozemek o velikosti 646m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Bystany, ul. Pražská – Novodvorská. V obci je školka, škola, obchody, restaurace, MHD. Pozemek je vzdálený od centra Teplic cca 5km.

Pozemek má celkovou výměru 646 m<sup>2</sup> a je určen ke stavbě rodinného domu, pozemek se nachází v oblasti, která je v Územním plánu vedena jako obytné území, v srpnu 2023 bylo vydáno stavební povolení, je projektová dokumentace na výstavbu samostatně stojícího, nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu 4+1 typu bungalov, zastavěná plocha 142m<sup>2</sup>, užitná plocha 113,34m<sup>2</sup>. Pípojení na inženýrské sítě u hranice pozemku. V blízkosti pozemku je zastávka MHD.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4183740            |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2025         |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 7498               |
| Plocha:               | 646 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 646 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alexandr  
Dombrovskij**

Tel:  
**+420 607 466 999**  
Email:  
**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Rybná 716/24, 11000  
Praha 1**  
Web:  
**zooreality.cz**