

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 648 m²**

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4257696 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte stavební pozemek ke klidnému rodinnému bydlení a zároveň potěbujete mít město Brno na dosah? Pak je tento stavební pozemek přímo pro Vás.

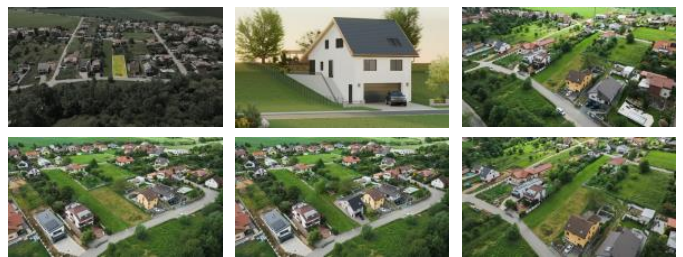
Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 648 m² s detailně zpracovaným projektem k výstavbě podsklepeného půdizemního rodinného domu s obytným podkrovím. Jedná se o pozemek s parc. č. 253/1 v katastrálním území Velatice. Území, na kterém je stavební záměr plánován, se nachází na svažitém terénu v klidné okrajové části malebné obce Velatice v okrese Brno - venkov. Klidná ulice nabízí výhled do protější zeleně a polohu mimo hlavní dopravní komunikaci. Pozemek má obdélníkový tvar. Jeho úhelník šířky je 15,4 metrů a délka 42,8 metrů.

Popis projektu stavby rodinného domu:

Architektonické řešení stavby respektuje charakter okolní zástavby. Dům je umístěn ve svahu a svou podzemní částí se do ní zapouzdruje. Návrh stavby rodinného domu počítá s dispozicí 4+kk s terasou a bazénem. V suterénu se nachází garáž pro dva osobní automobily, koupelna, skladovací a technické místnosti. V půdizemí najdeme hlavní obytný prostor, který je otevřen až po stěchu a ložnici s velkou šatnou a koupelnou. Na obytný prostor navazuje rozlehlá terasa. V podkroví se nachází klidová část se dvěma pokoji, šatnou, koupelnou a galerií. Výtvarné řešení domu je založeno na známém sklonu stěchu. Do ulice má dům tradiční sklon stěchu - cca 45°, do zahrady mírný sklon - 22°.

Užitné plochy: suterén - 98,4 m², půdizemí - 96,3 m², podkroví - 52,8 m². Celková užitná plocha domu tedy činí 247,5 m². Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody rodinného domu dle projektu bude tepelné čerpadlo země-voda. Průkaz energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná. Navržená stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací.

Obec Velatice leží asi 10 kilometrů východně od Brna na pohoří Dražanské vrchoviny a Dyjsko-svrateckého úvalu. V obci funguje mateřská škola, kulturní dům s hostincem a obchod. Dívčí škola je dnes sídlem obecního úřadu a velmi krásná místní knihovna. Velatice provozují vlastní vodovod. V obci od roku 1896 působí TJ Sokol a Sbor dobrovolných hasičů založený v roce 1908. Konají se zde tradiční Anenské hody, pořádají koncerty, plesy, ostatky. Obec se zaměřuje o zlepšení životního a zejména přírodního prostředí. V atraktivní přírodní památce Velatická slepencová stráň, vyhlášené k ochraně již v roce 1951, kvetou krásné a vzácné rostliny, jako například Koniklec velkokvětý, Kosatec nízký a Prýskýník illyrský.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruřová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4257696 |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 25.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0130 |
| Plocha: | 648 m ² |
| Plocha pozemku: | 648 m ² |