

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 651 m²

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4243746 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:
Praha 10

Dovoluji si Vám nabídnout jedine nou možnost koup stavebního pozemku v m stské ásti Praha 10 Dube . Jedná se o jedine nou p íležitost koup , protože stavební parcela se nachází ve "staré" zástavb této malebné pražské ásti v ulici Nepovolená. P edností pozemku je jeho tak ka tvercovitý tvar s rozm ry 23x28 metr dále pak jeho velikost 651 m² a rovinatost. V této kombinaci nejste tedy jakkoliv limitováni velikostí a tvarem stavby, je možné zde postavit klasický d m se sedlovou st echou nebo moderní monolitickou kostku. Všechny sít (voda, kanalizace, elekt ina a plyn) jsou v hlavní komunikaci v ulici Nepovolená a pozemek je možné na všechny sít po stránce kapacit p ípojit. Autobusová zastávka se nachází necelých 300 metr od pozemku, odsud je možné se vydat bu do sousední Uh ín vsi, nebo druhým sm rem do Št rbohol, na nejbližší metro A - Depo Hostiva nebo se vydat do B chovic. V Uh ín vsi i B chovicích je možné dále použít vlakové spojení sm rem na Prahu, p ípadn z B chovic dojet na metro B - erný Most. V Dub i je spousta cyklostezek a zelen v . turistických cest, jedná se o klidnou lokalitu, kde oceníte množství zelen a možnosti sportovního vyžití, je zde samoz ejm í základní ob anská vybavenost, obchody, restaurace, potraviny, pošta, škola, školka. V p ípad , že hledáte opravdu n co exkluzivního je tato nemovitost ur ena práv Vám. V p ípad více zájemc si majitel vyhrazuje právo prodat pozemek zájemci s nejvyšší nabídkou. Koupí nemovitosti lze financovat hypote ním úv rem, s kterým Vám rádi pom žeme. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4243746
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	00144
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	651 m ²
Plocha pozemku:	651 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dvoák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz