

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 656 m2**

Cena za nemovitost:

1 699 000 K

íslo inzerátu (ID): 4178411 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

Benešov

Realitní kancelář 100klíč, a.s. exkluzivně nabízí prodej krásného stavebního pozemku v Benešově. **!STAVEBNÍHO POVOLENÍ!** a projektu na RD. Jedná se o pozemek na klidném místě - 8 km od Vlašimi, v obci Pravonín. Pozemek má výměru 656m².

Voda je provedena blízko hranici pozemku, el. přípojka hotová. V obci je kanalizace.

Při rychlém jednání sleva. Původní cena 1860 000Kč, nyní zlevněno na 1699 000Kč.

Velkou výhodou je, že v současné chvíli je na pozemek vydané stavební povolení na rodinný dům viz. foto a vizualizace, se zastavovací plochou 130m², což ulehčí spoustu záležitostí budoucím majitelům, který by si zde chtěl postavit rodinný dům.

Dle územního plánu je tento pozemek v zastavovacím území, konkrétně určen ke stavbě rodinného domu.

Prostorové uspořádání plochy:

- zastavovací plocha max. 20%
- přípustné jsou budovy maximálně o dvou nadzemních podlažích včetně podkrovní

Pro zájemce, kteří by chtěli zafinancovat hypotéčným úvěrem, máme vyjednané výjimečné podmínky financování, a to bez poplatku za zpracování a za odhad.

Obec Pravonín leží v okrese Benešov. Žije zde 557 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 1 979 ha. 24 km severozápadně od Benešova, 31 km jihozápadně od Tábora.

Při jízdě do obce Vás jistě zaujme 550 m dlouhá náves o šířce 50 až 80 m, které dominuje pevně udržovaná kaštanová alej. Ta dovede návštěvníky až k historické dominantě - románské rotundě sv. Jana Křtitele. Tento kostel patří mezi několik málo dochovaných staveb svého typu v celé Evropě.

Obcí Pravonín vede i cyklistická stezka "Kraj blanických rytířů". Pro ty, kdo mají rádi přírodu a klid, je zdejší krajina ideální k pěším túrám, cykloturistice nebo houbaření. V zimě je možno využít podobné sněhové nadílky, jako na Vysočině, pro lyžování na bobkách. Po celý rok je příjemná procházka na památnou horu Blaník.

Celé video pozemku a lokality najdete na youtube.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Monika Hájková

Tel:

+420 775 705 567

Email:

monika.hajkova@100klíč.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klíč.cz

ID inzerátu ESO:	4178411
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	19.08.2023
Plocha:	656 m ²
Plocha pozemku:	656 m ²