

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 660 m²

Cena za nemovitost:

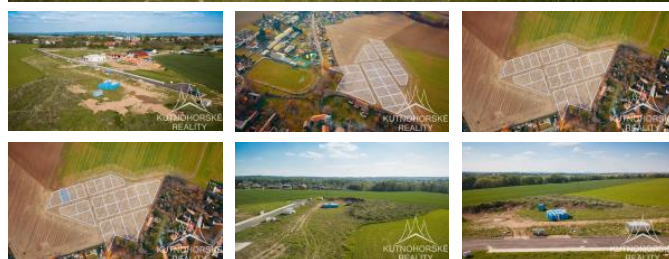
2 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4247709 Datum vydání: 25.08.2024

Lokalita:
Kutná Hora

V zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek o výměře 660 m² určený pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek ze souboru 27 pozemků v nové lokalitě obce Potůhy. K hranici pozemku jsou provedeny jak veškeré potrubné inženýrské sítě (elektrická, voda, plyn, kanalizace), tak místní komunikace. Pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti centra obce. Přístup k pozemku je v řádu minut, jsou v dosahu mateřská i základní škola (do 9. třídy), sportovní areál, obecní úřad, obchod, restaurace apod. V obci jsou praktický lékař, detský lékař i stomatologie. Z obce je to autem cca 7 minut do nákupní zóny v Áslavi, 10 minut do centra Áslavi nebo na vlakové nádraží, odkud je přímé spojení do Kutné Hory (10 min.), Kolína (20 min.) i do Prahy (60 min.). Vozidlem jsou velmi pohodlně a rychle dostupná města Kutná Hora (20 min.), Kolín (30 min.), Chrudim (30 min.), Havlíčkův Brod (30 min.), Pardubice (40 min.), Praha (60 min.), Brno (90 min.). Mladé rodiny jistě ocení jak obecnou vybavenost přímo v obci, nabízející potrubné služby pouze několik minut chůze od domu, tak výhodnou polohu vhodnou pro dojíždění do větších měst v okolí. Nabízený pozemek velmi doporučuji, jelikož obdobné pozemky v těchto inženýrských sítích v této lokalitě a této cenové hladině nejsou často. Na pozemku je podle platného ÚP možné stavět bydlení městského charakteru rodinných domů s max. 2 NP a podkrovím, související budovy (pergoly, kolny, garáže atd.) s celkovou zastavěností max. 40% pozemku. Pro jakékoliv dotazy se na mě neváhejte obrátit. Prodej na hypotéku možný.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4247709 |
| Inzerát aktualizován: | 25.08.2024 |
| Inzerát vydán: | 21.05.2024 |
| Plocha: | 660 m ² |
| Plocha pozemku: | 660 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Kocián

Tel:

+420 777 738 121

Email:

zdenek@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz