

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 6667 m²**

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4266615 Datum vydání: 20.09.2024

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Prodej rozlehlého pozemku určeného k výstavbě o celkové výměře 6667 m², na okraji městská Těbová.

Podmínkami prodeje jsou pozemky

- Pozemek parc. č. 720/1 (6345m²) - trvalý travní porost - dle územního plánu určen k výstavbě pro rodinnou rekreaci (R1).
- Pozemek parc. č. 670/17 (322m²) - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- Podíl 1/2 na pozemku parc. č. 670/16 (158m²) - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Výšková regulace hladiny zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží v etn podkroví.

Dle územního plánu je minimální koeficient zeleně 70%.

Území je nezáplavové.

Připustné využití

- ?- stavby pro rodinnou rekreaci?- skupiny chat nebo bungalov ?-
- související občanské vybavení a služby, včetně zařízení pro sport a tělovýchovu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména rekreantům ve vymezené ploše?- stavby související s hlavním využitím, například: garáže, ploty, ešky, zahradní bazény - související veřejná prostranství?- zahrádkářské kolonie?- sídelní zeleně?- vodní plochy a toky?- související dopravní a technická infrastruktura?- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Parcela je mírně svažité a na nachází se na ní vedení vysokého napětí. K tomu se váže ochranné pásmo 7m a od kraje lesa 25m. Nebrání však umístění staveb, a to díky velikosti pozemku. Dle informací lze žádat o výjimky snížení hranice ochranného pásma. Je požádáno o napojení pozemku na elektřinu a na budoucím investoři pak bude vybudován studny a jímky/ OV. Pozemek je pravidelně zdarma sekán a po prodeji je možné v dohodě dále pokračovat.

Městská Těbová nabízí kompletní občanskou vybavenost a kulturní i sportovní vyžití. Město má ideální železniční spojení. Nádraží je od pozemku vzdálené přibližně 6 minut autem a 35 minut pěšky. Přibližně 15 minut od pozemku navíc povede budoucí dálnice, kde její předpoklad dokončení je mezi roky 2025-2027.

Pro více informací můžete neváhejte kontaktovat, obratem Vaše dotazy ráda zodpovím.

Budu se těšit

Barbora Židlická



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4266615
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
Plocha:	6667 m ²

Plocha pozemku:

6667 m²