

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 700 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 199 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304668 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízím k prodeji parcelu určenou k výstavbě rodinného domu o výměře 700 m<sup>2</sup> na ulici Dlouhá v Šanově. Pozemek je rovinný, jižně orientovaný s výhledem do zahrad. Pozemek má rozměry cca 14 x 50 m na základě nového geometrického plánu.

U pozemku jsou vedené sítě: elektřina, kanalizace a voda. Dle vyjádření správce sítě je napojení možné a kapacita dostatečná.

Tento pozemek Vám nabídne klidné venkovské bydlení v krásné části Šanova s dobrou dostupností do okolních obcí.

V Šanově je mateřská školka a základní škola do 9. třídy. V okolí najdete několik obchodů a restaurací. Pár minut od pozemku jsou Hrušovany nad Jevišovkou, kde najdete všechno potřebné. V obci je autobusová i vlaková doprava s pravidelnými spoji na trase Laa – Pohodlice a Znojmo – Bělčice.

Na pozemku se nachází pár vzrostlých stromů, nálet a vinný sklep. Autem se dostanete do Znojma, Mikulova a Pohodlic do 30 minut.

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám zašlu kompletní podklady. Automaticky dostanete přístup do složky se všemi soubory, dokumenty a důležitými odkazy.

ID inzerátu ESO:	4304668
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	405391
Plocha:	700 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Hrbáč**

Tel:

**+420733679941**

Email:

**[jakub.hrbac@re-max.cz](mailto:jakub.hrbac@re-max.cz)**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**[reality.remax-czech.cz/re-max-plus](http://reality.remax-czech.cz/re-max-plus)**