

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 712 m²**

Cena za nemovitost:

1 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305510 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

POZOR SLEVA!

Hledáte stavební pozemek pro Vaši rodinu, v klidném prostředí v podhůří Beskyd s krásnými výhledy na místní vrcholky, mimo promyslové areály a dálnice, kde Vaše děti budou mít pohodovku a těství v souladu s přírodou, aniž by vás koupní finanční zruinovala?

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 634 m² nebo 1201 m² (která zahrnuje 2 stavební parcely), v podhorské části obce Kozlovice u F-M.

Dle platného ÚP se pozemky nacházejí v zastavitelném území plochy smíšené obytné SO s hlavním využitím výstavby RD, kde zastavitelnost je velkorysých 50% a výšková hladina RD s ohledem na stávající hladinu okolní výstavby, jiné omezení z ÚP nevzestávají.

Pozemek je bezprostředně přístupný z veřejné komunikace (takto byl schválen GP k dělení) a na hranici jsou vedeny všechny IS (obecní vodovod, obecní kanalizace, obecní plynovod, elektřina), což eliminuje veškeré starosti a náklady při stavbě a výstavbě stavebního povolení a budování přístupu na vlastní pozemek atd. Možno tedy stavět hned.

Pozemek o výměře 1201 m² sestává ze 2 parcelních čísel p. č. 2409/26 výměry 634m² a 2049/29 výměry 567m², tudíž se jedná o 2stavební místa (možno postavit 2 RD například i pro rodiče a později své děti nebo jen jako finanční pojistka.. Je to zaručená alternativa jak mít pozemek ideálního rozměru a zároveň pojistku na nenadálou životní situaci (prodej části pozemku).

Pozemek má pravidelný rozměr 25x50m (resp. šířka až 33m díky přístupové komunikaci k dalším parcelám, které se budou realizovat v budoucnu).

Celodenně prosluněný pozemek na vyvýšeném místě, kde nehrozí nikdy záplavy a nádherný výhled na místní panoramata, je další neopomíjitelný faktor.

Výhody

- + existence všech IS na hranici pozemku k bezprostřednímu napojení (vodovod, tlaková kanalizace, plynovod i elektřina)
- + pozemek je bezprostředně přístupný z místní komunikace (možno stavět hned)
- + malé stavební parcely, 2stavební místa za cenu 1, zaručená investice
- + vedlejší budoucí přístup. komunikace 8m zajišťuje dostatečný odstup od sousedních pozemků a zvláštní soukromí
- + krásný výhled na okolní hory (Skalka aj.), který se nikdy neomrzí
- + chodníky podél cesty, BUS zastávka 220m
- + možnost dodatečného vlastnického bezúplatného podílu na vedlejší přístup. komunikaci p. č. 2409/27 o výměře 393 m²

Cena:

PARCELA .1 o výměře 634 m² - 1.890.000,-K

PARCELA .2 o výměře 1201 m² (sestavující z p. č. 2409/26 o výměře 634m² a 2049/29 o výměře 567m²) - 3.390.000,-K



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Květa Zlámalová

Tel:

777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

V případě koupě všech 3 parcel celku (souvislá sada pozemků) s výměrami 634m², 567 m² a 685m² v etn. vlastnických podílech na přístupové komunikaci p. č. 2409/27 o výměře 393 m² - šířka 8m -
VÝRAZNÁ SLEVA - CENA NA DOTAZ!

Prodej všech 3 pozemků upřednostněn a cenově zvýhodněn!
Koeficient .50% a možnost výstavby rodových i bytových domů !!!!!

Veškerá občanská vybavenost přímo v obci - ZŠ do 9.t., MŠ, OÚ, SÚ, knihovna, pošta, obchod, lékárna/lékárna, fotbalový hřiště, hasiči, veverka, cukrárna, restaurace atd. a perfektní dostupnost pravidelnými BUS linkami do Frýdlantu, F-M i Frenštátu do 10-15min.

Ideální pro rodiny s dětmi.

Doporučuji 10/10, volejte/pište kdykoliv tel.777030075.

ID inzerátu ESO:	4305510
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	712 m ²
Plocha pozemku:	712 m ²