

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 726 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278593 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej zahrady o rozloze 726 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě Sobšice, pod rozhlednou Ostrá horka.

Spodní část pozemku se dle návrhu nového územního plánu nachází v území, kde lze v budoucnu stavět objekt k bydlení. Na zahradě stojí starší chata a zemní sklep. Jedná se o p. č. 1120/1, p. č. 1120/2 a p. č. 1119/2.

Pozemky mají velký investiční potenciál a je z nich dechberoucí výhled na Brno a do kraje. Ve vzdálenosti cca 20 m od zahrady stojí novostavba rodinného domu a několik starších RD a celoroční obyvatelných chat. Na udržované zahradě se nachází množství vzrostlých ovocných stromů a keřů.

V současnosti je na pozemek doveden obecní vodovod, elektřina je 35 m od n. j. Píjezdová cesta pro auto je nyní zarostlá náletovými dřevinami. Oddělená od celku zahrady se píjezdová cesta, na spodním okraji zahrad, nachází pozemek p. č. 1119/2 o rozloze 11 m<sup>2</sup>, kde je osazena vodotěsná šachta.

Zahrada je částečně v mírném a částečně v prudším svahu. MHD je 5 minut chůze.

Bližší informace poskytneme v RK. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4278593
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	726 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	726 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

**+420 777552545**

Email:

**slunce@rkslunce.cz**

**RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

**+420539012825**

Adresa:

**Majdalenky 10a, 638 00**

**Brno**

Web:

**www.rkslunce.com**