

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 726 m²

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313841 Datum vydání: 24.02.2025

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi atraktivního stavebního pozemku o celkové ploše 726 m² se vzrostlými stromy, pivočasnou elektřinou a ekologickým zasnážením napojením k OV, která v rámci požadavku obce navyšuje svoji kapacitu. Výhledově se tedy bude možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

Pozemek je obdélníkového tvaru a delší stranou přiléhá k silnici v klidné ulici Pod Vápenkou v obci Psáry. Vzrostlé stromy a svažité pozemek nabízejí budoucímu majiteli zajímavé možnosti úprav, jak terénu a zahrady, tak samotného domu a jeho projektování. Výhled do pomyslného údolí je orientovaný směrem na východ.

Zastavitelnost pozemku a ploše 726 m² činí 30 % včetně parkovacího stání a pivočasných cest ke garáži. Výška stavby 8 metrů od nejnižšího bodu. Podlahová plocha 1. a 2. nadzemního podlaží v součtu též nesmí přesáhnout 30 % z plochy pozemku. Podkroví se do podlahové plochy ovšem nepočítá.

Obrovskou výhodou lokality, kde se pozemek o celkové ploše 726 m² nachází je absolutní klid, krásná příroda a zároveň vynikající dostupnost do Prahy. Faktory jako vysoká životní úroveň, občanská vybavenost samotných Psár, rozlehlý přírodní park Stěblové a již zmíněná bezprostřední blízkost Prahy dělají tuto lokalitu opravdu výjimečnou.

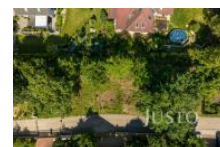
Autobusy 332 a 334 Vás přímo z Psár za 30 minut dovezou na metro „B“ Smíchovské nádraží a metro „C“ Budovická.

Zájemce nehradí provizi RK!

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, zavolejte mi a rád Vám toto příjmené místo osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4313841
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	J10610
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	726 m ²
Užitná plocha:	726 m ²
Plocha pozemku:	726 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Šámal

Tel:

+420602100722

Email:

samal@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Koda šká 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/