

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 727 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311752 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**Praha 5**

Jedine ná nabídka stavebního pozemku s Garáží. Dovolujeme si Vám p edstavit výjime nou nabídku stavebního pozemku o celkové rozloze 727 m<sup>2</sup> s již existující prostornou garáží (74 m<sup>2</sup>) v prestižní lokalitě Praha-Radotín.

Hlavní p ednosti:

- Atraktivní jiho-západní orientace
- Existující prostorná garáž s výškou 3 metry
- Zavedená elekt ina
- Lukrativní lokalita s výbornou dostupností do centra
- Územní plán OB - ist obytné

Unikátní potenciál:

Pozemek nabízí jedine nou p íležitost pro výstavbu moderního rodinného domu zasazeného do svahu. Svažité terén p ímo vybízí k vytvo ení architektonicky zajímavé stavby, která m že perfektně využít p írozený reliéf pozemku. Sou asná zástavba v okolí p edstavuje inspirativní p íklady moderní architektury citlivě zasazené do krajiny.

Technické parametry:

- Celková plocha pozemku: 727 m<sup>2</sup>
- Zastav ná plocha garáže: 74 m<sup>2</sup>
- Výška garáže: cca 3 metry
- Stav objektu: velmi dobrý
- Inženýrské sít : elekt ina

Lokalita:

Praha-Radotín p edstavuje vyhledávanou lokalitu, která spojuje výhody klidného bydlení v zeleni s perfektní dostupností do centra Prahy. Oblast disponuje kompletní ob anskou vybaveností v etn škole, zdravotnických za ízení a sportovního vyžití.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vop nka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4311752
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	2899
Plocha:	727 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	727 m <sup>2</sup>