

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 730 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 990 K**

íslo inzerátu (ID): 4246096 Datum vydání: 29.06.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji zasí ovaný pozemek v klidné ásti obce Božkov, p ímo na okraji obce.

Tento prostorný pozemek . 4 je o celkové rozloze 730 m<sup>2</sup>. Je ur en pro stavbu bu rodinného domu nebo dvojdomu. Stávající cena pozemku za m<sup>2</sup> bude od 1.7. navýšena.

Pozemek bude p edán se stavebním povolením a s p ípojkou vody a elektřiny. Zdroj vody bude ze společného vrtu. Odpad si bude ešit majitel pozemku vlastní jímku.

Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt na d m, který je již zahrnut v ceně a dále i stavební povolení. Projekt je možný upravit podle vašich p edstav a poté s p íhlédnutím k územnímu plánu.

V okolí jsou zahrady a pole a v p ší vzdálenosti je jezdecká stáj. Další výhodou je poloha pozemku. V blízkosti se nachází nákupní centrum Rokycanská nebo nákupní centrum Galerie Dvo ák na Slovanech, což zajiš ũje dostatečnou ob anskou vybavenost pro budoucí obyvatele domu. V Božkov ě in-line okruh s relaxa ní zónou. Na Slovanech najdete také školy, školky, zdravotnická za ízení, poštu a kompletní sí obchod ũ a služeb.

Obec Božkov po ítá s rozší ením p íjezdové asfaltové cesty, což zajistí snadný p ístup.

Investice do tohoto zasí ovaného pozemku nabízí mnoho výhod a potenciál pro p íjemné bydlení.

V p ípad ě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme prohlídku.

Doporu ějeme pro klidné bydlení v klidné lokalit ě poblíž p írody.

Náš tip na p íjemné bydlení v p íkné lokalit ě .

S financováním pom ũžeme.

ID inzerátu ESO:	4246096
Inzerát aktualizován:	29.06.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	8034
Plocha:	730 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	730 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Chval REVYRE**

**S.r.o.**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázn**

Web:

**www.euroreality.net**