

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 750 m2**

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4250158 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:

## Pardubice

Dobrý cen, nejste p řiznivci satelitní zástavby? Máte rádi již zabydlené lokality, místo neosobních polních zasí ovaných pozemek ? Hledáte pozemek s klidným okolím, ideáln s n jakou zelení?

Tak možná práv pro Vás mám nabídku, která je opravdu netradi ní a výjime ná. Jedná se o pozemek v dosahu Pardubic, v sousedství lesa a k tomu ještě jižn orientovaný. Taková kombinace je málokdy v nabídce.

Jedná se o pozemek, který bude geometrickým plánem odd len na vým ru 750 m2 a nachází se na konci obce Ráby v sousedství nedaleké Kun tické hory. Inženýrské sít jsou v dosahu, místa p ípojných bod se nacházejí 45 m od pozemku. P ístup je z obecní asfaltové komunikace.

Dle písemného vyjád ení odd lení územního plánování se jedná o plochu se zp sobem využití BI - bydlení v rodinných domech m stské a p ím stské.

Prostorová regulace zní: stavba rodinného domu max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím.

Plošná regulace zní: koeficient zastav ní = max. 30% - je dán podílem celkové zastav né plochy stavby hlavní a staveb dopl kových k celkové vým e stavebního pozemku.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, ale ani to není p ekážkou pro výstavbu domu. Dále je zde ochranné pásmo NKP - státní hrad Kun tická Hora, kdy po dodržení ur itých podmínek, jako je nap íklad barva fasády, st echy, oken a tvaru st echy není op t p ekážka pro výstavbu domu.

A pokud hledáte d m k okamžitému bydlení, ale s v tší zahradou m žeme Vám nabídnout i vedlejší d m, který je také k prodeji, viz. rubrika rodinné domy.

D kuji za pozornost a budu se t šit na komunikaci s Vámi.

Václav R ži ka, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výb r kupujícího dle vlastních kritérií (serióznost jednání, zp sob úhrady a výše kupní ceny, koup celku, apod.).

ID inzerátu ESO:	4250158
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	750 m2
Plocha pozemku:	750 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**R ži ka Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**

**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratrac Veverkových**

**355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**