

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 754 m2**

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4188930 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:

## eský Krumlov

Exkluzivn nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o velikosti 754 m<sup>2</sup> v obci P ídolí, s krásným výhledem do okolí, vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek je ur en pro individuální výstavbu izolovaných dom i dvojdom se zastav ností plochy pozemku 35 %.

D m m že mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví (výška max. 11m) se sedlovou, polovalbovou i valbovou st echou.

Územní plán umož ũje postavit rodinný d m venkovského charakteru s možným polyfunk ním využitím:

- bydlení v tradi ních rodinných venkovských a zem d lských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodá ské složky (zem d lská a emesná výroba místního významu);
- innosti a d je s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, výstavba dopl kových objekt pro zajišt ní údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodá ství, stavby dopl kové ke stavbám hlavním (nap . skleníky, zimní zahrady, altány), malá sportovní za ízení (nap . h íšt a bazény do 200 m<sup>2</sup>), jejichž umíst ní je v souladu s charakterem využívání okolních ploch;
- ob anská vybavenost (nap . administrativní za ízení, ubytování v soukromí, obchody do 500 m<sup>2</sup> celkové zastav né plochy, provozovny služeb);
- drobná emesná a výrobní za ízení, která nesnižují kvalitu okolního bydlení (nap . kade nictví, krej ovství);
- garáže, parkovací a odstavná stání pro pot eby vyvolané p ípustným využitím území na vlastním nízkopodlažní RD, adové, rekrea ní nebo vila domy, p íp. nízkopodlažní bytové domy nebo reziden ní domy (s možností využití podkroví nebo podsklepení).

Pozemek navazuje na stávající zástavbu RD a je p ístupný z místní asfaltové komunikace. Tento slunný pozemek je v mírném svahu. Inženýrské sít (elekt ina, voda a kanalizace) jsou dovedeny na pozemek.

Pozemek je ihned volný (není zatížen platnou nájemní smlouvou).

Dopravní dostupnost do K je možná autobusem i autem. Samotná obec a její okolí nabízí mnoho p íležitostí pro trávení volného asu v p írod . Polní cesty, rybníky i turistické stezky lemované lesními porosty jsou jako stvo ené pro p ší i cyklistické výlety. V obci se nachází škola, škola, restaurace, obchod, obecní ú ad i knihovna.

Blízký eský Krumlov nabízí veškerou ob anskou vybavenost.

Pro bližší informace kontaktujte maklé e nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO: 4188930

Inzerát aktualizován: 10.07.2024

Inzerát vydán: 30.09.2023

ID zakázky v RK: 374535

Plocha: 754 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 754 m<sup>2</sup>