

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 754 m²

Cena za nemovitost:

18 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4223229 Datum vydání: 19.08.2024

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pozemek o rozloze 600 m² v P ezelicích, v ulici Kaštanová, hned vedle m stské ásti Praha 9-Vino . Pozemek se nachází v klidném tichém míst s jhozápadní orientací, je rovinatý s hezkým výhledem do zelen . V sousedství klidná obytná zástavba.

Je vhodný k bydlení- k umíst ní mobilního domu, jurty - nebo k rekreaci. Není vhodný jako parkovišt nebo pro jakoukoliv rušící innost.

Pro stavbu p ipojenou na IS je nutné stavební povolení -u mobilních staveb ve zkráceném ízení, doma trvání cca 3 m síce. Inženýrské sít - p ípojky vody, elekt iny a kanalizace jsou na hranici pozemku, od místa budoucí stavby vzdálené asi 25m. Hlavní p ístupová komunikace (ul. Kaštanová) je panelová, parkování je na vlastním pozemku.

Doba pronájmu 5 let, poté dle dohody.

Skv lá dostupnost do centra Prahy, na metro Let any 15 min autobusem (zastávka autobusu 5 min. ch zí od pozemku).

Pozemek je volný okamžit , k prohlídkám kdykoliv po telefonické dohod .

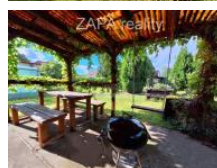
Nájemné iní 10.000,-K /m sí n + poplatky za spot ebu vody a elekt iny (cca 2.700,-K /m s.), p i podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci.

Neplatíte provizi RK.

V blízkém sousedství, v ásti areálu Avia Let any, se plánuje nová moderní obytná tvr s ve ejnými službami a vybavením (školy, školky, centrální park apod.) a celou tuto tvr by m la v budoucnu propojit s centrem m sta zmodernizovaná železnice a nová tramvajová tra . Hodnota pozemku proto bude neustále vzr stát a proto je vhodný i jako investice.

Je ideální as pro plánování stavby, tak pokud máte zájem o více informací i prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat. Pozemek je okamžit k dispozici a není zatížen žádnými právními vadami.

ID inzerátu ESO:	4223229
Inzerát aktualizován:	19.08.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	754 m ²
Plocha pozemku:	754 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Brožová Lenka

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. íjna 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz