

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 756 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4273617 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě a s výbornou dostupností do města Brna nebo Běčlovi?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme zasílaný pozemek o výměře 756m<sup>2</sup> připravený pro stavbu domu v příjemné lokalitě obce Vranovice u Brna.

Rovinatý pozemek ideálního tvaru s rozměry cca 38,5m (délka) x 19,5m (ul. šířka), je určen k výstavbě samostatně stojícího jednopodlažního RD s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Připojky veškerých inženýrských sítí jsou přímo u pozemku (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Přijezd autem až k pozemku po obecní komunikaci.

Koeficient zastavenosti dle ÚP 0,4.

Výborná občanská vybavenost. Lokalita je residenčního charakteru a nabízí atraktivní možnost bydlení se snadnou dostupností do Brna směrem Pohořelice (Výdešská dálnice) směrem Blatná (Bratislavská dálnice) autem cca 25 min do Brna.

Další dopravní možnosti jsou pak vlakem, do Brna jezdí v hodinových intervalech nebo autobusem do okolních obcí.

Poloha pozemku umožňuje nejen schůdné každodenní dojíždění za prací, ale rovněž nabízí možnost víkendové relaxace například v okolí vodní nádrže Nové Mlýny.

Obec Vranovice má výbornou občanskou vybavenost. Nachází se zde lékárna, lékárenství, pošta a několik obchodů.

Těšíme se na Vás při prohlídce tohoto atraktivního pozemku.

ID inzerátu ESO:	4273617
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	756 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	756 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Juricková**

Tel:

**+420 724709651**

Email:

**jurickova@kometareality.cz**

**KOMETA reality s.r.o.**

Tel:

**+420 777 688 856,**

Adresa:

**Stavkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno**

Web:

**www.kometareality.cz**