

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 757 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258945 Datum vydání: 30.06.2024

Lokalita:  
**Tábor**

Exkluzivn nabízíme k prodeji kompletn zasí ovaný stavební pozemek v nové zástavb v obci Sedle ko u Sob slav o rozloze 757 m<sup>2</sup> s maximální zastav ností 35 % pozemku.

Na pozemku je vybudována elektrická rozvodová sk í a p ípojení na vodovodní ád a kanalizaci. P ístupová cesta k pozemku je ešena zpevn nou komunikací a v rámci prodeje stavebního pozemku se stanete 1/6 podílníkem této p ístupové cesty.

Pozemek je dle aktuálního územního plánu obce ozna ený jako plocha SOVp-5, která má zp sob využití pro smíšené obytné plochy venkovské podmín ě. Podmínka pro výstavbu rodinného domu je vy ešení st etu z bezpeč nostním pásem plynovodu. Dle aktuálního vyjád ení provozovatele plynovodu NET4GAS ze dne 27.02.2024, je vydáno souhlasné stanovisko k možnosti vybudování rodinného domu na tomto pozemku.

Nové stavby i rekonstrukce stávajících musí na pozemku respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvá et výraznou pohledovou dominantu v území. Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví anebo dv nadzemní podlaží bez možnosti podkroví.

Stavební pozemek lze financovat i hypote ním úv rem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V p ípad zájmu, o více informací nebo o koupi, m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4258945
Inzerát vydán:	30.06.2024
ID zakázky v RK:	392170
Plocha:	757 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	757 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ji í Roubí ek**

Tel:

**+420775010651**

Email:

**jjiri.roubicek@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**