

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7614 m2

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267712 Datum vydání: 26.09.2024

Lokalita:

**Prost jov**

Pozemek pro výstavbu rodinných domů v klidné části obce Urice, která se nachází pouze 6km od statutárního města Prostjova.

Jedná se o soubor tří pozemků o celkové výměře 7.614 m<sup>2</sup>, o ístup je obecní, okraj obce,

Pozemek je územním plánem vedený v plochách pro výstavbu rodinných domů - domy venkovského typu. Pozemek navazuje na stávající okrajovou zástavbu rodinných domů. Koeficient zastavění dle ÚP je maximálně 40%, plochy pro bydlení individuální, maximálně 1 nadzemní podlaží. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedené k hranici pozemku. V současné době se na pozemku nachází zemědělská usedlost využívaná jako sklad, která se může využívat pro komerční nebo rezidenční účely, případně je možné budovu odstranit. Inženýrské sítě na hranici pozemku, elektřina zavedena. Obec Urice disponuje dobrou občanskou vybaveností, dobrou dostupností do města Prostjova (nachází se pouze 6km jihozápadním směrem), v podhledu Dražanské vysočiny. Vzdálenost do Prostjova 6 km.

Výhodná investiční příležitost, vhodné jak pro developerský záměr, tak i pro samostatné investory, kteří ocení velikost pozemku a klidné místo na okraji obce. K záměru je odborně zpracovaná územní studie.

ID inzerátu ESO:	4267712
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	6943760
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	7614 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7614 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Beregsázi**

Tel:

**420739628779,**

Email:

**pavel.beregsazi@era-reality.cz**

**ERA RealPatria**

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**

**Prost jov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**