

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 765 m²

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290341 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji stavební parcelu pro výstavbu rodinného bydlení i investice do nemovitosti, situovanou na adrese Jeronýmova v části "Primavera" v obci Úvaly u Prahy. V současné době je nemovitost vedena v katastru nemovitostí jako orná parcela, a tak do ní je stanovena i kupní cena na akční cenu 7.500.000,- Kč. Rozhodnutí zastupitelstva města Úvaly ohledně změny bude zveřejněno v únoru 2025.

Tato parcela o celkové ploše 765m² nabízí ideální prostor pro realizaci vašich stavebních plánů. Z jižní strany pozemku, v silnici, jsou provedeny inženýrské sítě, což zajišťuje snadnou dostupnost k veškerým potřebným inženýrským sítím. Klidné prostředí a příjemná atmosféra této části obce vytváří ideální podmínky pro rodinný život a budoucí stavbu domova, kde můžete zažívat krásné chvíle a vytvářet nezapomenutelné vzpomínky.

Úvaly jsou obklopeny zelení, lesy, nejbližším Klánovickým lesem, Škvorecká obora, lomem Martinice, což poskytuje možnosti pro relaxaci a rekreační aktivity v přírodě. Okolí je protkáno cyklotrasou vedoucí až do Kostelce nad Černými lesy i cesta podél malebné Rokytky.

Díky krásnému výhledu na okolní les, blízkosti nově zrenovovaného koupaliště, festivalových prostor a koncertů, budete mít neustále možnost využít bohatého kulturního a společenského života v okolí.

Město se stále rozvíjí, je zde dobrá občanská vybavenost – školy, školky, lékárny i obchody a restaurace.

Obec Úvaly jsou dobře dostupné díky blízkosti dálnice D11 a Pražského okruhu, autobusové zastávky 400 metrů od pozemku a vlakového spojení do Prahy (25 minut). Infrastrukturu zjete ocenit i z vás, kteří chcete bydlet v klidnějších prostředí, ale zároveň potěbuji pravidelně cestovat do hlavního města za prací nebo školou.

Pokud si přičtení popisu a shlédnutí videa dokážete představit svůj budoucí domov právě zde, neváhejte se mi ozvat. Ráda vám poskytnu další informace a pomohu vám přiblížit se k vašemu vysněnému bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Katy Sasková

Tel:

608970070

Email:

katy.saskova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4290341

Inzerát aktualizován: 18.12.2024

Inzerát vydán: 05.11.2024

ID zakázky v RK: 13893

Plocha: 765 m²

Plocha pozemku: 765 m²